

## 광명제12R구역 주택재개발정비사업 사업시행인가 고시

경기도고시 제2011-058호(2011.03.16.), 경기도고시 제2013-416호(2014.01.06.), 광명시고시 제2018-126호(2018.08.24.)로 재정비촉진계획(변경)결정·고시된 광명제12R구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」제50조제7항 및 같은법 시행규칙 제10조제3항의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2020년 3월 27일  
광 명 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 광명제12R구역 주택재개발정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
  - 1) 위 치 : 경기도 광명시 철산동 472-267번지 일원
  - 2) 면 적 : 98,208.80㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 1) 성 명 : 광명제12R구역 주택재개발정비사업조합(조합장 이호남)
  - 2) 주 소 : 경기도 광명시 철산로 11 신안오피스빌딩 905호
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 84개월
5. 사업시행인가일 : 2020년 3월 27일
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 붙임2
7. 건축물의 대지 면적, 건폐율, 높이, 용도 등 건축계획에 관한 사항

구 분	내 용
대지면적	77,056.70㎡
건축면적	15,285.24㎡
건 폐 율	19.84%
연 면 적	330,627.61㎡
용 적 율	248.62%
층 수	지하7층~지상29층
세 대 수	2,097세대
주 용 도	공동주택(아파트) 및 부대 복리 시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급구분	주택의형태	동수	세대수	주택규모별세대수 (전용면적기준)		비고
				평형(m <sup>2</sup> )	세대수	
계	-	19	2,097		2,097	-
분양	아파트	19	1,991	39.97(39형)	86	
				49.88(49형)	179	
				59.98(59A형)	589	
				59.78(59B형)	225	
				74.77(74A형)	288	
				74.78(74B형)	85	
				74.84(74C형)	57	
				84.89(84A형)	140	
				84.73(84B형)	218	
				84.63(84C형)	64	
				99.68(99형)	55	
				130.73(130P1형)	2	
				130.55(130P2형)	3	
임대			106	39.97(39형)	106	

9. 「도시 및 주거환경정비법」제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 : 붙임 1

10. 도시 및 주거환경정비법 제32조 제1항에 의한 의제처리

가. 주택법 제16조의 규정에 의한 사업계획 승인

나. 건축법 제11조의 규정에 의한 건축허가

다. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조 및 제88조에 따른 사업시행자지정 및 실시계획인가

붙임 1. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

1-1. 용도폐지 되는 정비기반시설 조서

연번	관리청별 (시설)	저촉 국, 공유지				무상양여 국, 공유지 면적 (㎡)	비고	
		소재지		1필지 공부상면적 (㎡)	구역편입 면적 (㎡)			기반시설 편입면적 (㎡)
	<b>총계</b>			<b>44,728.10</b>	<b>15,825.69</b>	<b>15,141.90</b>	<b>14,210.60</b>	
1	광명시	철산동	467-1	4,351.50	189.20	189.20	189.20	
2	광명시	철산동	467-265	532.00	532.00	532.00	532.00	
3	광명시	철산동	467-494	52.60	52.60	52.60	52.60	
4	광명시	철산동	467-510	60.00	60.00	60.00	-	
5	광명시	철산동	467-511	60.10	60.10	60.10	-	
6	광명시	철산동	467-512	60.20	60.20	60.20	-	
7	광명시	철산동	472-55	192.00	144.00	144.00	144.00	
					28.138		-	
8	광명시	철산동	472-58	11.00	11.00	11.00	-	
9	광명시	철산동	472-191	4,760.00	2,415.00	2,415.00	2,415.00	
10	광명시	철산동	472-207	1,574.00	972.00	972.00	972.00	
11	광명시	철산동	472-209	13.00	13.00	13.00	13.00	
12	광명시	철산동	472-294	38.00	38.00	38.00	38.00	
13	광명시	철산동	472-295	498.00	59.00	59.00	59.00	
14	광명시	철산동	480-3	212.00	3.00	3.00	3.00	
15	광명시	철산동	486-15	31.00	31.00	31.00	-	
16	광명시	철산동	488-14	178.00	178.00		-	
17	광명시	철산동	488-41	12.00	12.00	12.00	12.00	
18	광명시	철산동	489-2	465.00	465.00	465.00	465.00	
19	광명시	철산동	495-15	617.00	567.00	567.00	567.00	
					36.00		-	
20	광명시	철산동	495-17	9.00	9.00	9.00	-	
21	광명시	철산동	517-1	767.00	53.264		-	
22	광명시	철산동	517-5	101.00	19.00	19.00	19.00	
					15.00		-	

연번	관리청별 (시설)	저축 국, 공유지				무상양여 국, 공유지 면적 (㎡)	
		소재지		1필지 공부상면적 (㎡)	구역편입 면적 (㎡)		
23	광명시	철산동	518-1	417.00	28.958		-
24	광명시	철산동	518-2	323.00	22.431		-
25	광명시	철산동	519-51	18.00	18.00	18.00	18.00
26	광명시	철산동	519-52	10.00	10.00	10.00	10.00
27	광명시	철산동	519-53	3.00	3.00	3.00	3.00
	<b>소계</b>			<b>15,365.40</b>	<b>6,104.89</b>	<b>5,743.10</b>	<b>5,511.80</b>
1	경기도	철산동	467-3	16,838.70	8,175.80	8,175.80	8,175.80
	<b>소계</b>			<b>16,838.70</b>	<b>8,175.80</b>	<b>8,175.80</b>	<b>8,175.80</b>
1	경기도교육감	철산동	496-3	2,043.00	84.00	84.00	-
2	경기도교육감	철산동	498	8,827.00	57.00	57.00	-
	<b>소계</b>			<b>10,870.00</b>	<b>141.00</b>	<b>141.00</b>	<b>-</b>
1	국토교통부	철산동	578	189.00	47.00	47.00	-
					142.00		-
2	국토교통부	철산동	579	336.00	115.00	115.00	-
					11.00		-
					12.00		-
3	국토교통부	철산동	579-3	49.00	49.00	49.00	-
4	국토교통부	철산동	579-5	509.00	509.00	509.00	509.00
5	국토교통부	철산동	579-9	60.00	60.00	60.00	-
6	국토교통부	철산동	579-10	32.00	14.00	14.00	14.00
	<b>소계</b>			<b>1,175.00</b>	<b>959.00</b>	<b>794.00</b>	<b>523.00</b>
1	기획재정부	철산동	575-21	57.00	15.00	15.00	-
					8.00		-
2	기획재정부	철산동	575-24	195.00	135.00		-
					60.00	60.00	-
3	기획재정부	철산동	575-30	152.00	152.00	152.00	-
4	기획재정부	철산동	578-4	4.00	4.00	4.00	-
5	기획재정부	철산동	578-5	38.00	38.00	38.00	-
6	기획재정부	철산동	575-22	33.00	19.00	19.00	-
					14.00		
	<b>소계</b>			<b>479.00</b>	<b>445.00</b>	<b>288.00</b>	

1-2. 새로이 설치할 정비기반시설 조서

종류	명칭	위 치 (도로의 경우 시·종점)	규 모 (면적또 는폭원 및연장)	시행 내용 의 범위	저축 토지 등의 내역		비 용 부 담		비고
					필지수	면적(㎡)	부담자	내용	
<b>총 계</b>						<b>20,912.20</b>			
<b>소 계(도로)</b>					<b>110</b>	<b>10,952.30</b>			
도로	대로2-2	광명동162-16, 광명동159-128	30~33	기정	6	375.90	시행자	설치 비용	
	중로3-1	대2-2, 소1-19	12~36	기정	38	4,404.00			
	중로3-142	대2-2, 소1-508	12~22	변경	49	4,712.20			
	소로1-209	대2-2, 소2-1113	10	기정	1	44.00			
	소로2-1113	대2-2, 중3-1	7~10	변경	16	1,416.20			
<b>소 계(녹지)</b>					<b>72</b>	<b>8,273.50</b>			
연결 녹지	연결녹지8	철산동 465-3번지 일원		변경	72	8,273.50	시행자	설치 비용	
<b>소 계(공공시설)</b>					<b>22</b>	<b>1,686.40</b>			
공공 시설	공공청사 (주민센터)	철산동 490-1, 492-5번지 일원		변경	13	850.00	시행자	설치 비용	
	광덕초교	철산동 491-3, 517-1번지 일원		변경	9	836.40			