

**고양시 원당재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시**

1. 경기도고시 제2007-280호(2007.09.10.)로 재정비촉진지구 지정 고시되고, 경기도고시 제2010-274호(2010.09.06.)로 재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 결정 고시와 고양시고시 제2013-189호(2013.06.21.), 제2014-96호(2014.03.28.), 제2014-141호(2014.05.13.), 제2014-357호(2014.12.09.), 제2014-379호(2014.12.16.), 제2015-318호(2015.10.30.), 제2016-260호(2016.10.25.)로 고양시 원당재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정 고시된 사항에 대하여,
2. 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제9조제3항 및 제12조제1항, 같은 법 시행령 제10조제1항 및 제2항 규정에 의거 재정비촉진계획을 경미한 변경 결정하고 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제15조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
3. 또한 고양시 원당재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정에 대하여 토지이용규제 기본법 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.
4. 관계도서(원당재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정도서 및 지형도면)는 고양시청 도시재생과(고양시 덕양구 고양시청로 13-5, 고양시청 별관(건우빌딩) 4층)에서 열람하실 수 있습니다.

2017. 4. 11.

**고양시장**

- 아 래 -

1. 재정비촉진지구의 개요 : 변경없음

명 칭	유형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
고양시 원당 재정비 촉진지구	주거 지형	고양시 덕양구 주교동, 성사동 일원	1,130,624.0	-	1,130,624.0	

2. 목표연도 : 변경없음

- 기준년도 : 2008년
- 목표연도 : 2020년

3. 기본방향 및 목표

- 낙후된 기성시가지의 광역적 재정비를 통한 신·구시가지의 조화로운 발전을 유도하여 지역주민의 자긍심 및 지역생활권 회복
- 종합적·체계적인 정비로 다양한 주거환경 조성, 적절한 기반시설 확보 및 친환경적 주택 단지 조성 등을 통한 도시기능 회복
- 고양복합타운과 연계한 업무·상업 복합단지 및 테마거리 조성으로 지역상권의 활성화로 지역경제 회복

4. 재정비 촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획 : 변경

구 분	면적(㎡)			비율(%)	비 고	
	기정	변경	변경후			
총 계	1,130,624.0	-	1,130,624.0	100.0		
주택 용지	소 계	581,634.5	증)1,450.0	583,084.5	51.6	
	공동주택	568,298.5	증)1,450.0	569,748.5	50.4	원당 주공1·2단지 포함
	일반주택	13,336.0	-	13,336.0	1.2	일반주거, 준주거지역 존치
상업 용지	소계	32,806.0	-	32,806.0	2.9	
	상업업무	32,806.0	-	32,806.0	2.9	덕양대로변 상업지역 존치
종교 용지	소계	6,568.0	증)586.0	7,154.0	0.6	
	종교시설	6,568.0	증)586.0	7,154.0	0.6	원당성당, 원당교회 존치
공공 시설 용지	소계	509,615.5	감)2,036.0	507,579.5	44.9	
	도 로	167,569.3	증)2.0	167,571.3	14.8	보행자전용도로 포함(13,961㎡)
	공 원	163,696.3	감)1,911.0	161,785.3	14.3	마상공원면적 포함(110,295㎡)
	녹 지	46,863.7	-	46,863.7	4.1	완충녹지, 연결녹지 지하보도(259㎡) 제외
	학 교	46,267.0	-	46,267.0	4.1	원당초교, 성사초교, 신설초1,신설초2
	미래공공용지	6,243.0	-	6,243.0	0.6	2개소(미래 공공시설 수요 대비)
	고양복합타운	45,747.0	-	45,747.0	4.0	첨단행정/IT센터, 보건/교육, 문화/관광, 교육, 파출소(존치)
	복합커뮤니티	5,846.4	감)127.0	5,719.4	0.5	2개소(주교, 성사복합커뮤니티)
	사회복지시설	3,000.0	-	3,000.0	0.3	노인복지회관
	공공공지	5,111.8	-	5,111.8	0.5	3개소
	철 도	13,809.0	-	13,809.0	1.2	서울교외선통과구간, 도로중복 면적(1,362㎡)제외
	수도시설	1,853.0	-	1,853.0	0.2	마상공원내 주교배수지 존치
	기타	3,609.0	-	3,609.0	0.3	KT 존치

2) 인구·주택 수용계획 : 변경

주택유형		주택수(호)		비율(%)		인구수(인)		비율(%)		
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계		17,181	17,053	100	100	45,357	45,019	100	100	
촉진구역 및 존치정비 구역	주택 재개발 사업	소 계	12,359	12,231	71.9	71.7	32,628	32,290	71.9	71.7
		40㎡ 이하	2,405	2,284	14.0	13.4	6,350	6,030	14.0	13.4
		40~60㎡	5,866	5,856	34.1	34.3	15,486	15,460	34.1	34.3
		60~85㎡	3,292	3,295	19.2	19.3	8,691	8,699	19.2	19.3
		85㎡ 초과	796	796	4.6	4.7	2,101	2,101	4.6	4.7
존치관리구역		소 계	4,822	4,822	28.1	28.3	12,729	12,729	28.1	28.3
		공동주택	4,290	4,290	25.0	25.2	11,325	11,325	25.0	25.2
		기타	532	532	3.1	3.1	1,404	1,404	3.1	3.1

○ 주택의 규모별 건설공급계획

구분	면적(㎡)	토지등 소유자	주택 (세대)	분 양					임 대				
				소 계	40㎡ 이하	40 ~60㎡	60 ~85㎡	85㎡ 초과	소 계	40㎡ 이하	40 ~60㎡	60 ~85㎡	
합계	기정	613,322.40	8,176	12,359	10,101	190	5,823	3,292	796	2,258	2,215	43	-
	변경	613,322.40	8,176	12,231	10,094	190	5,813	3,295	796	2,137	2,094	43	-
원당1	123,685.40	1,851	2,738	2,229	190	1,269	735	35	509	466	43	-	
원당2	65,190	947	1,397	1,129	-	866	231	32	268	268	-	-	
원당 4	기정	61,958	643	1,356	1,118	-	857	261	-	238	238	-	-
	변경	61,958	643	1,228	1,111	-	847	264	-	117	117	-	-
원당5	157,206	1,446	2,438	2,006	-	674	993	339	432	432	-	-	
원당6	96,940	1,297	1,817	1,507	-	559	612	336	310	310	-	-	
원당7	68,070	1,227	1,574	1,304	-	920	330	54	270	270	-	-	
원당8	40,273	765	1,039	808	-	678	130	-	231	231	-	-	

3) 임대주택 건설 등 세입자 대책 : 변경

○ 임대주택 건설계획

- 고양시고시 제2016-228호(2016.09.20.)로 주택재개발사업의 임대주택 건설비율이 17퍼센트→9퍼센트 결정에 따른 변경사항임

○ 촉진구역별 임대주택 건설계획

구 분	계획 세대 (세대)	임대 주택 (세대)	계획세대수의 17%→9%				증가용적률의 20%					
			소 계	40㎡ 이하	40 ~60㎡	60 ~85㎡	소 계	40㎡ 이하	40 ~60㎡	60 ~85㎡		
합 계	기정	12,359	2,258	1,912	1,912	-	-	346	303	43	-	
	변경	12,231	2,137	1,791	1,791	-	-	346	303	43	-	
비 율(%)		-	100.0	83.8	83.8	-	-	16.2	14.2	2.0	-	
주택 재개발	1구역	2,738	509	466	466	-	-	43	-	43	-	
	2구역	1,397	268	214	214	-	-	54	54	-	-	
	4구역	기정	1,356	238	230	230	-	-	8	8	-	-
		변경	1,228	117	109	109	-	-	8	8	-	-
	5구역	2,438	432	351	351	-	-	81	81	-	-	
	6구역	1,817	310	237	237	-	-	73	73	-	-	
	7구역	1,574	270	215	215	-	-	55	55	-	-	
	8구역	1,039	231	199	199	-	-	32	32	-	-	

4) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 : 변경

구 분	기정		변경		변경후		비 고
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	
합 계	13	121,023	-	감)127	13	120,896	
공공청사	1	52,491	-	-	1	52,491	
파 출 소	(1)	(470)	-	-	(1)	(470)	기정계획유지
보 건 소	-	-	-	-	-	-	
시 청	-	-	-	-	-	-	
동사무소	-	-	-	-	-	-	
고양복합타운	1	52,491	-	-	1	52,491	
학 교	4	46,267	-	-	4	46,267	
복합커뮤니티 센터	2	5,870	-	감)127	2	5,743	성사 복합커뮤니티센터
사회복지시설	1	3,000	-	-	1	3,000	노인복지회관
공공공지	4	11,395	-	-	4	11,395	원당상업구역 내 미래공공공지 제외

5) 공원·녹지 및 환경보전계획 : 변경

구분	촉진구역내 계획 공원·녹지면적 (㎡)	촉진구역내 기존 공원·녹지면적 (㎡)	촉진구역내 확보 공원·녹지면적 (㎡)	면적비율기준		세대당면적기준	
				촉진사업 구역면적 (㎡)	공원 녹지율 (%)	촉진사업 계획세대수 (세대)	세대당 공원·녹지 면적 (㎡)
기정	210,607.0	139,220.0	82,248.0	682,124.4	12.1	12,359	6.7
변경	208,696.0	139,220.0	80,337.0	682,124.4	11.8	12,231	6.6

6) 교통계획 : 고양시 원당재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(제8장 교통계획)에 명시

7) 경관계획 : 고양시 원당재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(제9장 경관계획)에 명시

8) 광고물 관리계획 : 변경없음

9) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 : 변경없음

10) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 : 변경

○ 용도지역 결정·변경에 관한 사항은 재정비촉진계획 범위 내에서 사업시행인가일을 기  
준하여 재정비촉진계획 결정(변경)권자가 별도 결정·고시한다

가. 원당1구역(주택재개발사업) : 변경없음

나. 원당2구역(주택재개발사업) : 변경없음

다. 원당4구역(주택재개발사업) : 변경

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경 후		
총계		61,958	-	61,958	100.0	
주거 지역	소계	53,469	증)2,019	55,488	89.6	
	제2종 일반주거지역	53,469	증)2,019	55,488	89.6	
녹지지역	자연녹지지역	8,489	감)2,019	6,470	10.4	

라. 원당5구역 (주택재개발정비사업) : 변경없음

마. 원당6구역 (주택재개발정비사업) : 변경없음

바. 원당7구역 (주택재개발정비사업) : 변경없음

사. 복합타운구역 (도시계획시설사업) : 변경없음

11) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 : 변경

구역	구분	기준용적률	안화용적률	추가용적률	계획용적률	건폐율	비고
원당1구역	기정	210.4	48.9	23.9	283.2%이하	60%이하	주택 재개발
원당2구역	기정	210.0	45.3	23.3	278.6%이하		
원당4구역	기정	210.0	42.3	22.7	275.0%이하		
	변경	210.0	37.7	19.3	267.0%이하		
원당5구역	기정	230.0	42.0	23.0	295.0%이하		
원당6구역	기정	210.0	52.0	23.0	285.0%이하		
원당7구역	기정	210.0	41.2	23.0	274.2%이하		
원당8구역	기정	210.7	38.1	23.0	271.8%이하		
고양복합타운	기정	-	-	-	220.0%이하	60%이하	도시계획 시설사업

12) 기반시설의 비용분담계획 : 변경

가. 추진지구 전체 기반시설 확보율 (변경)

구분	면 적 (㎡)			비 율 (%)			비 고 추진지구면적 =1,130,624㎡	
	기 정	변 경	변 경 후	기 정	변 경	변경후		
기 반 시 설	소계	509,615.5	감)2,036.0	507,579.5	45.1	감)0.2	44.9	
	도로	167,569.3	증)2.0	167,571.3	14.8	-	14.8	
	철 도	13,809.0	-	13,809.0	1.1	-	1.1	
	공원	163,696.3	감)1,911.0	161,785.3	14.5	감)0.2	14.3	
	녹지	46,863.7	-	46,863.7	4.1	-	4.1	
	공공공지	5,111.8	-	5,111.8	0.5	-	0.5	
	학교	46,267.0	-	46,267.0	4.1	-	4.1	신설초1, 신설초2
	사회복지	3,000	-	3,000.0	0.3	-	0.3	
	공공청사	51,593.4	감)127.0	51,466.4	4.6	-	4.6	고양복합타운, 복합커뮤니티센터
	수도시설	1,853.0	-	1,853.0	0.2	-	0.2	
	시장	-	-	-	-	-	-	
	기타	9,852.0	-	9,852.0	0.9	-	0.9	미래공공용지, KT

나. 촉진구역별 기반시설 분담면적 산정 (변경)

구역명	촉진구역 면적 (㎡)	계획기반 시설 (㎡)	신설기반 시설 (㎡)	존치기반 시설 (㎡)	폐지후 대지로 사용하는 기반시설 중 국·공유지(㎡)	신설기반 시설 중 유상공급 (㎡)	신설기반 시설 내 국·공유지 (㎡)	순부담 면적 (㎡)	순 부담률 (%)	
소계	기정	613,322.4	222,472.9	137,213.6	85,259.3	73,168.0	-	6,270.7	57,774.9	10.9
	변경	613,322.4	220,436.9	136,705.6	83,731.3	72,828.0	-	6,798.7	57,078.9	10.7
원당1		123,685.4	42,692.9	30,052.6	12,640.3	16,097.0	-	1,404.7	12,550.9	11.3
원당2		65,190.0	23,836.0	18,158.0	5,678.0	11,409.0	-	800.0	5,949.0	10.0
원당 4	기정	61,958.0	21,216.0	13,693.0	7,523.0	6,257.0	-	1,616.0	5,820.0	10.6
	변경	61,958.0	19,180.0	13,185.0	5,995.0	5,917.0	-	2,144.0	5,124.0	9.1
원당5		157,206.0	71,585.0	34,703.0	36,882.0	21,274.0	-	1,397.0	12,032.0	10.0
원당6		96,940.0	30,262.0	20,487.0	9,775.0	8,294.0	-	351.0	11,842.0	13.6
원당7		68,070.0	20,791.0	14,386.0	6,405.0	7,540.0	-	666.0	6,180.0	10.0
원당8		40,273.0	12,090.0	5,734.0	6,356.0	2,297.0	-	36.0	3,401.0	10.0

다. 기반시설 설치 사업분담 : 변경없음

13) 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음

14) 기타계획(방재계획, 정보화계획, 폐기물처리에 관한 계획, 자족성계획) : 변경없음

15) 재정비촉진구역별 정비계획(변경)

가. 원당1구역 (주택재개발정비사업) : 변경없음

나. 원당2구역 (주택재개발정비사업) : 변경없음

다. 원당4구역 (주택재개발정비사업) : 변경

(1) 위치 및 면적 (변경없음)

(2) 정비계획 (변경)

■ 토지이용계획

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		61,958	-	61,958	100.0	
정비기반 시설 등	소계	21,216	감) 2,036	19,180	31.0	
	도로	5,648	증) 2	5,650	9.1	
	공원	9,441	감) 1,911	7,530	12.2	
	복합커뮤니티	2,518	감) 127	2,391	3.9	
	K T	3,609	-	3,609	5.8	
획지	소계	40,742	증) 2,036	42,778	69.0	
	공동주택	40,742	증) 1,450	42,192	68.1	
	종교시설	-	증) 586	586	0.9	

■ 건축물의 주용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 계획

획지구분		위치	주용도	건폐율(%)	계획용적률(%)
명칭	면적(㎡)				
4-1	42,192	덕양구 성사동 405-8 일원	공동주택 및 부대복리시설	60%이하	267%이하
4-2	2,391	덕양구 성사동 405-19 일원	공공청사 (복합커뮤니티)	60%이하	230%이하
4-3	586	덕양구 성사동 407-4 일원	종교용지 (근린생활시설)	60%이하	230%이하
주택의 규모 및 규모별 건설비율	총세대수	1,228세대 [임대 117세대(9.5%)]			
	40㎡ 이하	117세대 (9.5%) [임대 117세대]			
	40~60㎡	847세대 (70.0%)			
	60~85㎡	264세대 (21.5%)			
	85㎡ 초과	-			
	임대주택	전체 세대수의 9%이상 확보, 증가되는 용적률의 20%이상 확보			
건축물의 건축선에 관한 계획		· 건축법, 주택법 등 관련법규에 의함 · 원당재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름			

※최고높이는 건축법령에 의거 별도 지정

■ 임대주택의 건설에 관한 계획

구 분	계	40㎡ 이하	40㎡~60㎡ 이하	비 고
세대수	117세대(9.5%)	117세대(9.5%)	-	

■ 공동이용시설 설치계획

구 분		면 적 (㎡)	비 고
관리사무소		254.57	
공동작업장		283.91	
주민 공동 시설	소 계	4,712.78	법적 2,956.0㎡ 이상
	경로당	144.72	
	보육시설	252.39	
	작은도서관	165.17	
	주민운동시설	2,440.31	
	어린이놀이터	1,242.33	
	기타 (커뮤니티센터, 집회실 등)	467.86	
근린생활시설		2,662.42	

■ 정비사업 시행계획 : 변경없음

■ 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 등 기타계획 : 변경없음

(3) 도시계획시설 설치에 관한 계획 (변경)

■ 도로

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점			
기정	소로	1	43	10~28	국지 도로	513 (340)	대3-25 성사동706도	중2-원7 성사동710도	일반 도로	경고제133호 81-05-13	
변경	소로	1	43	10~28	국지 도로	513 (340)	대3-25 성사동706도	중2-원7 성사동710도	일반 도로	-	선형조정
기정	중로	2	원5	12~18	국지 도로	360 (145)	광3-7 성사동708	소덕2-149 성사동493-4	일반 도로	경기도고시 제2010-274호	
기정	중로	2	원7	15~18	국지 도로	319 (201)	대3-원1 성사동407-8	중1-원2 성사동488-42	일반 도로	경기도고시 제2010-274호	
변경	중로	2	원7	15~20	국지 도로	319 (201)	대3-원1 성사동407-8	중1-원2 성사동488-42	일반 도로	-	일부구간 확폭

※ 연장 항목의 괄호 내용은 재정비촉진구역 내 연장을 의미함

■ 공원

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	3	문화예술	근린공원	성사동 488-40일원	10,262 (8,518)	감) 2,048	8,214 (6,470)	경기도 고시 제2010-274호	
변경	2	-	소공원	성사동 493-6일원	923 (923)	증) 137	1,060 (1,060)	고양시 고시 제2013-189호	

※ 면적 항목의 괄호 내용은 재정비촉진구역 내 면적을 의미함

■ 공공청사

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	3	공공청사	복합 커뮤니티	성사동 406-5 일원	2,518	감) 127	2,391	경기도 고시 제2010-274호	

- 라. 원당5구역 (주택재개발정비사업) : 변경없음
- 마. 원당6구역 (주택재개발정비사업) : 변경없음
- 바. 원당7구역 (주택재개발정비사업) : 변경없음
- 사. 복합타운구역 (도시계획시설사업) : 변경없음

16) 존치정비구역별 정비계획 : 변경없음

17) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정조서 : 변경

가. 재정비촉진지구 결정(변경)조서 : 변경없음

구분	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	고양 원당 도시재정비촉진지구	고양시 덕양구 주교·성사동 일원	1,130,624.0	-	1,130,624.0	

나. 지구단위계획 결정(변경)조서 : 변경없음

다. 용도지역 결정(변경)조서 : 변경

구 분	면 적 (㎡)				구성비(%)	
	기 정	정 정	변경	변 경 후		
총 계	1,306,238.4	-	-	1,306,238.4		
주 거 지 역	소 계	1,016,899.8	1,026,073.8	증) 2,019	1,028,092.8	78.7
	제1종일반주거지역	3,632.0	-	-	3,632.0	0.3
	제2종일반주거지역	652,073.8	-	증) 2,019	654,092.8	50.0
	제3종일반주거지역	312,998.0	-	-	312,998.0	24.0
	준주거지역	57,370.0	-	-	57,370.0	4.4
일반상업지역	118,414.0	-	-	118,414.0	9.0	
자연녹지지역	161,750.6	-	감) 2,019	159,731.6	12.3	

※정정사항은 고양시 고시 제2015-318호(2015.10.30.)의 오기에 대한 정정사항임

※도시관리계획 결정 중 용도지역 및 용도지구의 결정·변경과 도시계획시설(신설, 변경, 폐지)에 관한 사항은 재정비촉진계획 수립내용의 범위 내에서 사업시행인가일을 기준으로 촉진계획 결정권자가 별도 결정·고시 한다.

■ 용도지역별 변경사유서

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경후		
1	덕양구 성사동	제2종일반지역	자연녹지지역	681	·상업구역 해제에 따른 도로 및 공원 선형 변경으로 인해 용도지역 변경
2	상동	자연녹지지역	제2종일반지역	2,700	·종교시설 대체부지 협의가 완료됨에 따라 공원 일부의 종교용지 대체와 원활한 교통 흐름을 위한 도로 확폭에 따른 용도지역 변경

라. 도시계획시설 결정(변경)조서 : 변경

(1) 교통시설

■ 도 로 [변경]

■ 도로결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연 장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	광로	3	7	40	주간선	2,200 (950)	광장44 성사동131-5	대로1-10 주교동223-1	일반 도로		경고제11호 77-01-27	
기정	대로	2	6	30	주간선	6,492 (350)	대로2-5 행신동845	대로2-11 성사동산18-1	일반 도로		경고제504호 91-12-31	
기정	대로	2	11	30	주간선	11,160	대로3-25	벽제동산38-14	일반		경고제440호	

구분	규모				기능	연 장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
				~46		(225)	성사동523-5		도로		74-12-16	
기정	대로	3	25	25 ~28	보조 간선	810	광로3-7 성사동699-10	대로2-11 성사동523-5	일반 도로		건고제570호 71-09-27	
기정	대로	3	26	25 ~30	주간선	2,165 (1,126)	대3-28 원당동산48-9	광3-7 성사동152-3	일반 도로		경고제381호 98-09-15	
기정	소로	1	42	10	국지 도로	101	대3-25 성사동710-6도	소1-43 성사동697-14대	일반 도로		경고제133호 81-05-13	
기정	소로	1	43	10 ~28	국지 도로	513	대3-25 성사동706도	중2-원7 성사동710도	일반 도로		경고제133호 81-05-13	
변경	소로	1	43	10 ~28	국지 도로	513	대3-25 성사동706도	중2-원7 성사동710도	일반 도로			선형조정
기정	소로	1	46	10	국지 도로	169	대3-25 주교동640도	소1-47 주교동638도	일반 도로		경고제133호 81-05-13	
기정	중로	1	원1	20 ~22	집산 도로	1,037	대3-26 주교동633	대3-26 주교동26	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	
기정	중로	1	원2	20	집산 도로	548	대3-25 성사동516-9	대2-6 성사동681	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	
기정	중로	1	원3	20	집산 도로	183	대2-6 성사동410-18	대3-원1 성사동396-10	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	
기정	중로	1	원4	20	특수 도로	63	대3-26 주교동630	소1-47 주교동638도	보행자 전용		경기도 고시 제2010-274호	
기정	중로	2	58	15 ~20	집산 도로	1,113 (868)	대1-10 주교동산84-1	대3-25 주교동645	일반 도로		경고제69호 78-03-13	
기정	중로	2	143	15	국지 도로	134	대2-11 성사동717	소3-원1 성사동496-13	일반 도로		건고제61호 82-12-16	
기정	중로	2	원1	15 ~18	국지 도로	946	중2-58 주교동297-8	중1-원1 주교동565	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	
기정	중로	2	원2	15	국지 도로	285	중2-원1 주교동303-4	중2-58 주교동313-2	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	
기정	중로	2	원3	15	국지 도로	662	광3-7 주교동637도	중2-58 주교동297-8	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	
기정	중로	2	원4	15	국지 도로	255	중2-원3 주교동594-2	중1-원1 주교동588-11	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	
기정	중로	2	원5	12 ~18	국지 도로	219	소1-43 성사동366-9	소2-149 성사동493-4	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	
기정	소로	2	111	8	국지 도로	141	광3-7 성사동708도	소1-43 성사동710도	일반 도로		원당구획	
기정	중로	2	원6	17	국지 도로	55	광3-7 성사동708	대3-원1 성사동395-6	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	
기정	중로	2	원7	15 ~18	국지 도로	319	대3-원1 성사동407-8	중1-원2 성사동488-42	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	
변경	중로	2	원7	15 ~20	국지 도로	319	대3-원1 성사동407-8	중1-원2 성사동488-42	일반 도로			일부구간확폭
기정	소로	1	원1	10	국지 도로	91	중1-원1 주교동628	연결녹지5 주교동573-15	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	
기정	소로	1	41	10	국지 도로	108	광3-7 성사동708도	소1-43 성사동710도	일반 도로		경고제133호 81-05-13	
기정	소로	1	44	10	국지 도로	201	대3-25 주교동640도	소1-47 주교동638도	일반 도로		경고제133호 81-05-13	

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	소로	1	47	10	국지 도로	527	완충녹지-1 주교동639도	중2-58 주교동623대	일반 도로		원당구획	
기정	소로	1	원2	10	국지 도로	205	대3-26 성사동산1-5	중1-원1 주교동625	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	
기정	소로	1	원8	12	국지 도로	61	중1-원2 성사동422-3	성사동422-17	일반 도로		고양시 고시 제2013-189호	
기정	소로	2	원1	8	국지 도로	506 (398)	대3-26 주교동624	중2-원1 주교동551	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	
기정	소로	2	107	8	국지 도로	108	광3-7 성사동708도	대로3-원1 성사동710도	일반 도로		원당구획	
기정	소로	2	108	8	국지 도로	45	소2-110 성사동711도	소2-111 성사동700-7도	일반 도로		원당구획	
기정	소로	2	109	8	국지 도로	359	소2-111 성사동702-19대	대로3-원1 성사동712도	일반 도로		원당구획	
기정	소로	2	110	8	국지 도로	118	광3-7 성사동708도	소1-43 성사동710도	일반 도로		원당구획	
기정	소로	2	112	8	국지 도로	102	소1-42 성사동710도	소2-113 성사동897대	일반 도로		경고제133호 81-05-13	
기정	소로	2	113	8	국지 도로	110	중2-원5 성사동685-9도	대3-25 성사동718도	일반 도로		경고제133호 81-05-13	
기정	소로	2	116	8	국지 도로	162	대3-25 주교동640도	소1-47 주교동638도	일반 도로		경고제133호 81-05-13	
기정	소로	2	114	8	국지 도로	425	중2-58 주교동645대	소2-116 주교동642도	일반 도로		경고제133호 81-05-13	
기정	소로	2	115	8	국지 도로	537	중2-58 주교동622대	광3-7 주교동640도	일반 도로		원당구획	
기정	소로	2	117	8	국지 도로	179	대3-25 주교동640도	소1-47 주교동638도	일반 도로		경고제133호 81-05-13	
기정	소로	2	118	8	국지 도로	187	대3-25 주교동640도	소1-47 주교동638도	일반 도로		경고제133호 81-05-13	
기정	소로	2	149	8	국지 도로	108	중2-원5 성사동506-37	대3-25 성사동502-13	일반 도로		기존원능1 성사	
기정	소로	2	153	8	국지 도로	231	중1-원2 성사동500-5	소덕2-113 성사동367-12	일반 도로		기존원능1 성사	
기정	소로	3	133	6~18	국지 도로	502	중2-58 성사동48-5답	성사동546-3전	일반 도로		고고01-8호 01-01-22	
기정	소로	3	165	4	특수 도로	152	대로2-11 성사동717	소로3-133 성사동546-3	보행자 전용		경고2형 제5076호 06-05-29	
기정	소로	3	원1	5	국지 도로	80	중2-143 성사동496-13	어린이공원193 성사동496-20	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	
기정	소로	3	1	4	특수 도로	49	소3-133 성사동 875도	대3-26 성사동539-6철	지하 도로		-	*시설중복결정 -철도-4(95㎡) -대로3-26(20㎡)

주) 연장 항목의 괄호 내용은 축진지구 내 연장을 의미함

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-43	소로1-43	변경 -일부구간 선형조정	촉진지구 해제(원당상업구역)에 따른 도로 선형조정
중로2-원7	중로1-원7	변경 (B=15~18m→15~20m)	원당4구역 및 주변지역의 원활한 교통흐름을 위한 일부구간 확폭

■ 주차장 [변경없음]

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	63	노외주차장	주교동 206-1	12,095	-	12,095	고고제78호 98-09-18	지구 외

■ 철 도 [변경없음]

■ 철도 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기정	종점	주요경과지				
기정	4	철도	일반철도	도당동 182-1	선유동 고양시계	시청	10,580 (1,160)	147,044 (13,809)	경고제358호 88-12-31	교외선

※ ( )는 원당지구 내 연장, 면적임

(2) 공간시설

■ 공 원 [변경]

■ 공원 결정(변경)조서 [변경]

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	44	마상	근린공원	주교동 산26-1일원	110,427.0 (110,295.0)	-	110,427.0 (110,295.0)	경고제570호 71-09-27	
기정	1	음악	근린공원	주교동 559-1일원	17,781.3 (13,889.3)	-	17,781.3 (13,889.3)	경기도 고시 제2010-274호	
기정	2	조각	근린공원	주교동 600일원	17,385.0	-	17,385.0	경기도 고시 제2010-274호	
변경	3	문화예술	근린공원	성사동 488-40일원	10,262.0 (8,518)	감) 2,048	8,214.0 (6,470)	경기도 고시 제2010-274호	
기정	149	주교1	어린이공원	주교동610	1,500	-	1,500	경고제133호 81-05-13	
기정	150	주교2	어린이공원	성사동705	1,500	-	1,500	경고제133호 81-05-13	
기정	151	주교3	어린이공원	주교동619-3	1,500	-	1,500	경고제133호 81-05-13	
기정	193	원당1	어린이공원	성사동715	4,406.0	-	4,406.0	경고제5010호 06-01-16	구적 오차 (47㎡)
기정	206	주공1	어린이공원	주교동645-5	1,943.0	-	1,943.0	경고제5076호	

								06-05-29	
기정	194	원당2	소공원	성사동715	748.0	-	748.0	경고제5010호 06-01-16	
변경	2	원당3	소공원	성사동 493-6일원	923.0	증) 137	1,060.0	고양시 고시 제2013-189호	

( )는 원당지구내 면적임

주) 최초결정 면적에 따른 구적오차는 추후 정비계획 수립시 측량을 통해 도시관리계획(변경) 결정

■ 공원 결정(변경)사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
3	문화예술	· 변경 (감 : 2,048㎡)	· 재정비촉진계획에 따른 종교시설(존치) 대체부지 협의 완료 후 종교시설 조성 위해 공원 면적 감소 · 원당4구역 및 주변지역의 원활한 교통흐름을 위한 도로 일부 구간 확폭에 따른 면적 감소
2	소공원	· 변경 (증 : 137㎡)	· 공공공지와 연계한 소공원 활용방안을 높이기 위해 면적 증가

■ 녹지 [변경없음]

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	87	녹지	완충녹지	성사동 715	1,556.0	-	1,556.0	경고제5010호 06-01-16	
기정	90	녹지	완충녹지	주교동 645-6	935.0	-	935.0	경고제5076호 06-05-29	
기정	42	녹지	완충녹지	광로 3-7호선변	5,237.0	-	5,237.0	경고제108호 90-04-04	지구 외
기정	1	녹지	완충녹지	주교동 49-54 일원	17,670.0	-	17,670.0	경기도 고시 제2010-274호	
기정	2	녹지	완충녹지	주교동 630 일원	9,369.0	-	9,369.0	경기도 고시 제2010-274호	
기정	3	녹지	완충녹지	성사동 424-13일원	3,627.0 (3,311.0)	-	3,627.0 (3,311.0)	경기도 고시 제2010-274호	
기정	1	녹지	연결녹지	주교동 576-6 일원	2,629.0	-	2,629.0	경기도 고시 제2010-274호	
기정	2	녹지	연결녹지	주교동 578 일원	2,501.0	-	2,501.0	경기도 고시 제2010-274호	
기정	3	녹지	연결녹지	주교동 26-17 일원	1,036.0	-	1,036.0	경기도 고시 제2010-274호	
기정	4	녹지	연결녹지	주교동 561 일원	2,250.4	-	2,250.4	경기도 고시 제2010-274호	
기정	5	녹지	연결녹지	주교동 572 일원	1,732.3	-	1,732.3	경기도 고시 제2010-274호	
기정	7	녹지	연결녹지	대로 3-46호선변	10,125.0	-	10,125.0	경기도 고시 제2010-274호	지구 외

※ ( )는 원당지구내 면적임

■ 공공공지 [변경없음]

■ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	41	공공공지	주교동 645-4	1,299.0	-	1,299.0	경고제5076호 06-05-29	
기정	1	공공공지	주교동 313-8 일원	905.8	-	905.8	경기도 고시 제2010-274호	
기정	5	공공공지	성사동 491-3일원	2,907.0	-	2,907.0	고양시 고시 제2013-189호	
기정	6	공공공지	성사동 494-2일원	2,251.0	-	2,251.0	고양시 고시 제2013-189호	
기정	7	공공공지	성사동 488-22일원	1,622.0	-	1,622.0	고양시 고시 제2013-189호	

(3) 유통 및 공급시설

■ 수도공급설비 [변경없음]

■ 수도공급설비 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	9	수도9	주교 배수지	주교동 산26-46 일원	1,853	-	1,853	고고제78호 98-09-18	

■ 시 장 [변경없음]

■ 시장 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	13	시장	소매시장	성사동 698-2	1,668	-	1,668		

(4) 공공·문화체육시설

■ 공공청사 [변경]

■ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	107	공공청사	파출소	주교동 605	470.0	-	470.0		
기정	1	공공청사	고양 복합타운	주교동 600 일원	52,491.0	-	52,491.0	경기도 고시 제2010-274호	
기정	2	공공청사	복합 커뮤니티	주교동 572-4 일원	3,328.4	-	3,328.4	경기도 고시 제2010-274호	
변경	3	공공청사	복합 커뮤니티	성사동 406-5 일원	2,518.0	감)127	2,391.0	경기도 고시 제2010-274호	

■ 공공청사 결정(변경)사유서

도면 표시번호	청사명	변경내용	변경사유
3	복합 커뮤니티	· 변경 감) 127㎡	· 원활한 교통 흐름과 대중교통 이용자 편의 및 안전성을 확보하기 위해 버스정차대 위치변경으로 면적 감소

■ 학 교 [변경없음]

■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	48	학교	초등학교	주교동313-8일원	13,466	-	13,466	경고제102호 87-04-18	원당
기정	49	학교	초등학교	성사동716일원	14,087	-	14,087	건고제61호 85-02-16	성사

■ 사회복지시설 [변경없음]

■ 사회복지시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	사회 복지시설	성사동 422-1 일원	3,000	-	3,000	경기도 고시 제2010-274호	