

고양시 고시 제2021 - 354호

고양시 원당재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정 고시

1. 경기도 고시 제2007-280호(2007.09.10.)로 재정비촉진지구 지정 고시되고, 경기도 고시 제2010-274호(2010.09.06.)로 재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 결정 고시와 고양시 고시 제2013-189호(2013.06.21.), 제2014-96호(2014.03.28.), 제2014-141호(2014.05.13.), 제2014-357호(2014.12.09.), 제2014-379호(2014.12.16.), 제2015-318호(2015.10.30.), 제2016-260호(2016.10.25.), 제2017-123호(2017.04.11.), 제2018-33호(2018.02.13.), 제2018-302호(2018.11.09.), 제2019-276호(2019.09.27.), 제2019-376호(2019.12.10.), 제2020-24호(2020.01.31.), 제2020-309호(2020.11.06.)로 고양시 원당재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정 고시된 사항에 대하여,
2. 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제9조 및 제12조, 같은 법 시행령 제10조 규정에 의거 재정비촉진계획을 변경 결정하고 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조 및 같은 법 시행령 제15조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
3. 또한 고양시 원당재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면은 사업시행(변경)인가일을 기준으로 재정비촉진계획 결정(변경)권자가 별도 결정·고시합니다.
4. 관계도서(원당재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정도서 및 지형도면)는 고양시청 재정비관리과에서 열람하실 수 있습니다.

2021. 10. 01.

고 양 시 장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적(변경)

구분	명칭	위치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	고양 원당 도시재정비 촉진지구	고양시 덕양구 주교·성사동 일원	800,605.7	증) 41.0	800,646.7	-

※ 등록사항(면적)정정 등으로 인한 면적 변경

2. 목표연도(변경없음)

- 기준연도 : 2008년
- 목표연도 : 2025년

3. 기본방향 및 목표(변경없음)

- 낙후된 기성시가지의 광역적 재정비를 통한 신·구시가지의 조화로운 발전을 유도하여 지역주민의 자긍심 및 지역생활권 회복
- 종합적·체계적인 정비로 다양한 주거환경 조성, 적절한 기반시설 확보 및 친환경적 주택단지 조성 등을 통한 도시기능 회복
- 고양복합타운과 연계한 업무·상업 복합단지 및 테마거리 조성으로 지역상권의 활성화로 지역경제 회복

4. 재정비촉진계획의 개요(변경)

1) 토지이용에 관한 계획 (변경)

구 분		면적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
총 계		800,563.7 800,605.7	증) 41.0	800,646.7	100.0	
주택 용지	소 계	382,584.1	감) 96.0	382,488.1	47.9	
	공동주택	369,248.1	감) 96.0	369,152.1	46.2	원당 주공1·2단지 포함
	일반주택	13,336.0	-	13,336.0	1.7	일반주거, 준주거지역 존치
상업 용지	소계	32,806.0	-	32,806.0	4.1	
	상업업무	32,806.0	-	32,806.0	4.1	호국로변 상업지역 존치
종교 용지	소계	7,144.0	-	7,144.0	0.9	
	종교시설	7,144.0	-	7,144.0	0.9	원당성당, 원당교회 존치

※ 기정 총계(800,563.7→800,605.7) 계산 오류 정정

구 분		면적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
공공 시설 용지	소계	378,653.6 378,071.6	증) 137	378,208.6	47.1	
	도 로	114,462.7	증) 87.0	114,549.7	14.3	
	주차장	1,807.7	증) 677.0	2,484.7	0.3	공용주차장 3개소(원당1·2·4구역)
	공 원	144,792.2 146,210.2	증) 45	146,255.2	18.1	마상공원면적 포함(110,295㎡)
	녹 지	21,552.0	-	21,552.0	2.7	완충녹지, 연결녹지 지하보도(259㎡) 제외
	학 교	13,420.0	-	13,420.0	1.7	성사초교
	미래공공용지	4,378.3	감) 677.0	3,701.3	0.5	3개소(미래 공공시설 수요 대비) (원당4구역 미래공공용지 삭제)
	고양복합타운	49,998.3	-	49,998.3	6.3	첨단행정/IT센터, 보건/교육, 문화/관람, 교육 원당2구역 내 면적(5,737㎡) 포함
	복합커뮤니티	5,671.4	-	5,671.4	0.7	2개소(주교, 성사복합커뮤니티)
	공공공지	1,299.0	-	1,299.0	0.2	1개소
	철 도	13,809.0	-	13,809.0	1.7	서울교외선통과구간,도로중복면적 (1,362㎡)제외
	수도시설	1,853.0	-	1,853.0	0.2	마상공원내 주교배수지 존치
	기타	3,610.0	증) 5.0	3,615.0	0.5	KT존치(3,615㎡)

※ 토지 용도 별 기정 공원(144,792.2→146,210.2) 오기 정정

2) 인구·주택수용계획(변경없음)

가) 현황

주택유형			주택수(호)	비율(%)	인구수(인)	비율(%)
합 계			11,024	100.0	27,780	100.0
촉진구역 및 존치정비 구역	주택 재개발 사업	소 계	6,202	56.3	15,629	56.3
		40㎡ 이하	741	6.7	1,867	6.7
		40~60㎡	3,871	35.1	9,755	35.1
		60~85㎡	1,590	14.5	4,007	14.5
		85㎡ 초과	-	-	-	-
존치관리구역		소 계	4,822	43.7	12,151	43.7
		공동주택	4,290	38.9	10,811	38.9
		기타	532	4.8	1,341	4.8

나) 주택의 규모별 건설공급계획

구 분		면적 (㎡)	토지 등 소유자	주 택 (세대)	분 양					임 대			
					소계	40㎡ 이하	40~ 60㎡	60~ 85㎡	85㎡ 초과	소계	40㎡ 이하	40~ 60㎡	60~ 85㎡
합 계	기정	287,679.8	4,206	6,202	5,558	167	3,810	1,590	-	644	574	70	-
	변경	287,720.8	4,206	6,202	5,558	167	3,810	1,590	-	644	574	70	-
주택 재개발 사업	소 계	247,447.8	3,441	5,163 (100.0%)	4,645	62	3,120	1,460	-	518	448	70	-
	원당1	120,385.8	1,851	2,601 (50.4%)	2,335	55	1,526	754	-	266	209	57	-
	원당2	65,051	947	1,326 (25.7%)	1,191	-	846	345	-	135	122	13	-
	원당4	62,011	643	1,236 (23.9%)	1,119	7	751	361	-	117	117	-	-
존치정비	원당8	40,273	765	1,039	913	105	678	130	-	126	126	-	-

3) 촉진구역별 임대주택 건설계획(변경없음)

구 분		계획세대 (세대)	임대주택 (세대)	계획세대수의 9%				증가용적률의 20%			
				소 계	40㎡이하	40~ 60㎡	60~ 85㎡	소 계	40㎡ 이하	40~ 60㎡	60~ 85㎡
합 계		6,202	644	532	530	2	-	112	44	68	-
비 율(%)		-	100.0	82.6	82.3	0.3	-	17.4	6.8	10.6	-
주택 재개발	1구역	2,601	266	211	209	2	-	55	-	55	-
	2구역	1,326	135	111	111			24	11	13	
	4구역	1,236	117	116	116	-	-	1	1	-	-
	8구역	1,039	126	94	94	-	-	32	32	-	-

4) 교육·문화·복지시설 등 기반시설 설치계획 (변경)

구 분		개소			면적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계		8	감) 1	7	74,767	감) 677	74,090	
공공청사		1	-	1	49,998.3	-	49,998.3	
	파 출 소	-	-	-	-	-	-	고양복합타운 일부 제척
	보 건 소	-	-	-	-	-	-	
	시 청	-	-	-	-	-	-	
	고양복합타운	1	-	1	49,998.3	-	49,998.3	고양복합타운 일부 제척
학 교		1	-	1	13,420	-	13,420	성사초교
복합커뮤니티센터		2	-	2	5,671.4	-	5,671.4	성사 복합커뮤니티센터
사회복지시설		-	-	-	-	-	-	
공공공지		4	감) 1	3	5,677.3	감) 677	5,000.3	미래공공용지포함 원당4구역 주차장으로 변경

5) 공원·녹지 및 환경보전계획 (변경)

가. 공원·녹지 확보비율 (재정비 추진지구 내)

구분	추진구역내 계획 공원·녹지면적 (㎡)	추진구역내 기존 공원·녹지면적 (㎡)	추진지구내 확보 공원·녹지면적 (㎡)	면적비율 기준		세대당면적기준	
				추진사업 지구면적(㎡)	공원녹지율(%)	추진사업 계획세대수 (세대)	세대당 공원녹지 면적(㎡)
기정	166,344.2	139,220.0	27,821.2	354,996.1	7.8	6,202.0	4.5
변경	167,807.2	139,220.0	27,821.2	354,996.1	7.8	6,202.0	4.5

※ 원당4구역 공원선형변경 등에 따른 공원 면적 증가

6) 교통계획 (변경)

유별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	기정	42	25,702 (10,730)	555,509 (138,953)	7	1,834 (1,432)	23,041 (12,123)	27	19,199 (6,234)	404,024 (50,511)	8	4,669 (3,064)	128,444 (76,319)
	변경			555,527 (139,040)						404,042 (50,598)			
광로		1	2,200 (950)	88,000 (38,000)							1	2,200 (950)	88,000 (38,000)
대로		3	12,302 (1,012)	363,350 (33,175)				1	11,160 (225)	334,800 (6,750)	2	1,142 (787)	28,550 (26,425)
중로	기정	20	6,546 (6,028)	67,307 (47,160)	4	742 (742)	11,724 (6,187)	14	5,180 (4,662)	48,158 (33,548)	2	624 (624)	7,425 (7,425)
	변경			67,325 (47,247)						48,176 (33,635)			
소로		18	4,654 (2,740)	36,852 (20,618)	3	1,092 (690)	11,317 (5,936)	12	2,859 (1,347)	21,066 (10,213)	3	703 (703)	4,469 (4,469)

주1) 연장 항목의 괄호 내용은 추진지구 내 연장 및 면적을 의미함

주2) 도로의 면적은 가각부등의 오차로 토지이용계획표의 도로 면적과 상이할 수 있음

7) 경관계획 (변경없음)

8) 광고물 관리계획 (변경없음)

9) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 (변경)

구 분	구역명	위 치	면적(㎡)			촉진사업의 종류	비 고	
			기정	변경	변경후			
합 계			800,605.7	증) 41.0	800,646.7			
촉진 구역	소 계		314,723.1	증) 41.0	314,764.1			
	원당1	주교동 559-1번지 일원	120,385.8	-	120,385.8	주택재개발		
	원당2	주교동 596번지 일원	65,051.0	-	65,051.0	주택재개발		
	원당4	성사동 405-8번지 일원	61,970.0	증) 41.0	62,011.0	주택재개발		
	고양복합타운	주교동 600번지 일원	67,316.3	-	67,316.3	도시계획시설		
존정 구역	소 계		40,273.0	-	40,273.0			
	원당8	주교동 305-18번지 일원	40,273.0	-	40,273.0	주택재개발		
존치 관리	소 계		244,427.0	-	244,427.0			
	주공1, 2단지	주교동 645-1, 성사동 713, 715번지 일원	160,216.0	-	160,216.0			
	덕양대로변 상업지역	주교동 615, 성사동 696번지 일원	61,414.0	-	61,414.0			
	우인아크리움빌 아파트	주교동 1633번지	13,785.0	-	13,785.0			
	벽산아파트	주교동 350-1번지 일원	9,012.0	-	9,012.0			
존치관리구역	존치 시설	소 계		184,372.6	-	184,372.6		
		마상공원, 수도시설	주교동 313-16번지 일원	102,850.0	-	102,850.0		
		교외선 통과구간	주교동137-1, 성사동 539번지 일원	13,396.0	-	13,396.0		
		완충녹지	주교동137-1, 성사동 539번지 일원	16,721.0	-	16,721.0		
		성사초교	성사동 716번지	13,360.0	-	13,360.0		
		도로	주교동640, 성사동 708번지 일원	38,045.6	-	38,045.6		
	존치 건축물	소 계		16,810.0	-	16,810.0		
		우림아파트	주교동 555번지 일원	7,343.0	-	7,343.0		
		예중파크뷰	주교동 273-1번지	1,850.0	-	1,850.0		
		단독주택	주교동 275-5번지	204.0	-	204.0		
		단독주택	주교동 275-11번지	143.0	-	143.0		
		원당교회	주교동 598-2번지 일원	3,650.0	-	3,650.0		
		원당성당	성사동 506번지 일원	2,920.0	-	2,920.0		
		교육연구 및 복지시설	성사동 714번지	700.0	-	700.0		

10) 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경없음)

구 분		사업시기		
		추진시기	이주시기	입주시기
		기 정	기 정	기 정
1단계	원당 1,4	2010년	2018~21년	2023~25년
2단계	원당2, 고양복합타운	2011~20년	2021~23년	2024~25년
3단계	원당8	2021~22년	2022~22년	2023~25년

주1) 존치정비구역은 추진구역 지정요건이 충족되는 해당 년, 월 이후에 신청한다.

주2) 주거이전비, 영업손실비 등은 공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률, 도시및주거환경정비법 등 관련 법령에 따른다.

11) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 (변경)

가. 용도지역 결정 조서 (변경)

구 분		면적(m ²)			구성비 (%)
		기정	변경	변경후	
총 계		800,605.7	증) 41	800,646.7	100.0
주거 지역	소 계	616,949.7	감) 4	616,945.7	77.1
	제1종일반주거지역	3,404.0	-	3,404.0	0.4
	제2종일반주거지역	413,466.5	감) 4	413,462.5	51.7
	제3종일반주거지역	196,833.8	-	196,833.8	24.6
	준주거지역	3,245.6	-	3,245.6	0.4
일반상업지역		47,414.0	-	47,414.0	5.9
자연녹지지역		136,242.0	증) 45	136,287.0	17.0

12) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경)

구 분		구역면적 (㎡)	기준용적률 (%)	완화용적률 (%)	추가용적률 (%)	계획용적률 (%)	건폐율	비 고
원당1구역		120,385.8	210.0	39.3	30.2	279.5%이하	60%이하	주택재개발사업
원당2구역		65,051	210.0	41.9	26.3	278.2%이하	60%이하	주택재개발사업
원당 4구역	기 정	61,970	210.0	59.8	14.6	284.4%이하	60%이하	주택재개발사업
	변 경	62,011						
원당8구역		40,273	210.7	38.1	23.0	271.8%이하	60%이하	주택재개발사업
고양복합타운		67,316.3				220%이하	60%이하	도시계획시설사업

13) 기반시설의 비용분담계획 (변경)

가. 촉진지구 전체 기반시설 확보 비율(변경)

구 분		면 적 (㎡)			비 율 (%)	비 고
		기정	변경	증감		촉진지구면적 =800,646.7㎡
기반 시설	소 계	376,653.6	378,208.6	증) 1,555.0	47.1	
	도 로	114,462.7	114,549.7	증) 87.0	14.3	
	주차장	1,807.7	2,484.7	증) 677.0	0.3	공용주차장
	공 원	144,792.2	146,255.2	증) 1,463.0	18.1	
	녹 지	21,552.0	21,552.0	-	2.7	
	학 교	13,420.0	13,420.0	-	1.7	
	미래공공용지	4,378.3	3,701.3	감) 677	0.5	
	고양복합타운	49,998.3	49,998.3	-	6.3	
	복합커뮤니티	5,671.4	5,671.4	-	0.7	
	공공용지	1,299.0	1,299.0	-	0.2	
	철 도	13,809.0	13,809.0	-	1.7	
	수도시설	1,853.0	1,853.0	-	0.2	
	기타(kt)	3,610.0	3,615.0	증) 5	0.5	

나. 촉진구역별 기반시설 분담면적 산정(변경)

구역명		촉진 구역 면적 (㎡)	계획 기반 시설 (㎡)	신설 기반 시설 (㎡)	존치 기반 시설 (㎡)	폐지후 대지로 사용하는 기반시설 중 국·공유지(㎡)	신설기반 시설 중 유상공급 (㎡)	신설기반 시설 내 국·공유지 (㎡)	순부담 면적 (㎡)	순 부담률 (%)
소계	기정	288,532.8	89,528.4	64,060.51	25,467.89	36,113.6	-	671.00	27,275.91	10.4
	변경	288,685.8	89,664.4	64,116.5	25,547.9	36,033.6		671.0	27,411.9	10.4
원당1		120,385.8	38,941.4	26,586.5	12,354.9	16,442.6	-	-	10,143.9	9.4
원당2		65,904.0	22,942.0	19,164.0	3,778.0	12,931.0	-	635.0	5,598.0	9.0
원당4	기정	61,970.0	15,555.0	12,576.01	2,978.99	4,443.0	-	-	8,133.01	13.8
	변경	62,011.0	15,687.0	12,628.01	3,058.99	4,363.0	-	-	8,265.01	14.0
원당8		40,273.0	12,090.0	5,734.0	6,356.0	2,297.0	-	36.0	3,401.0	10.0

다. 기반시설 설치 사업분담(변경없음)

구 분	민간부문	공공부문
사 업 주 체	민간(조합)시행	공공시행
사 업 내 용	<ul style="list-style-type: none"> 촉진지구 내 기반시설 <ul style="list-style-type: none"> - 도로, 공원, 녹지 등 - 보행육교 2개소 - 구역 내 상하수도 설치 - 구역 외 상하수도 설치(단, 상하수도 관로 연결 시) - 구역 외 도로(원당2구역 진입도로 L=150m) - 원당2구역내 고양복합타운 	<ul style="list-style-type: none"> 원당로 도로확장 및 선형변경(L=300m) 화정대로 연결도로 확장 및 선형변경(L=400m) 고양복합타운 조성 촉진지구 외 기반시설 <ul style="list-style-type: none"> - 도로, 공원, 녹지 등 공공건축물 <ul style="list-style-type: none"> - 복지회관, 복합커뮤니티센터(민간에서 부지제공) 생태 브릿지 1개소, 주요~성사지하차도 변경

14) 기타 계획(방재계획, 정보화계획, 폐기물처리에 관한 계획) : 변경없음

15) 재정비촉진구역별 정비계획 (변경)

가. 원당1구역 (주택재개발정비사업) (변경없음)

(1) 재정비촉진구역 지정 조서

구 분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
기 정	원당1구역	덕양구 주교동 559-1번지 일원	120,385.8	-	120,385.8	

(2) 정비계획

■ 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적 (㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	증 (감)	변 경		
합 계		120,385.8	-	120,385.8	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	39,070.7	-	39,070.7	32.5	
	도 로	23,480.1	-	23,480.1	19.5	
	주차장	837.7	-	837.7	0.7	
	공 원	9,788.2	-	9,788.2	8.1	
	복합커뮤니티	3,283.4	-	3,283.4	2.7	
	미래공공용지	1,681.3	-	1,681.3	1.4	
주택용지	공동주택용지	81,315.1	-	81,315.1	67.6	

■ 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

결 정 구 분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주용도	건 폐 율(%)	계 획 용 적 륜 (%)
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면 적(㎡)				
기정	원당 1구역	120,385.8	1-1	81,315.1	덕양구 주교동 563-4 일원	공동주택 및 부대복리시설	60%이하	279.5%이하
			1-2	3,283.4	덕양구 주교동 572-4 일원	공공청사 (복합커뮤니티)	60%이하	230%이하
주택의 규모 및 규모별 건설비율	구 분							
	총세대수		2,601세대 [임대 266세대(10.2%)]					
	40㎡ 이하		264세대 (10.1%) [임대 209세대]					
	40~60㎡		1,583세대 (60.9%) [임대 57세대]					
	60~85㎡		754세대 (29.0%)					
	85㎡ 초과		-					
	임대주택		전체세대수의 9%이상 확보 증가되는 용적률의 20%이상 확보					
건축물의 건축선에 관한 계획			•건축법, 주택법 등 관련법규에 의함 •원당재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름					

■ 임대주택의 건설에 관한 계획

구 분	계	40㎡ 이하	40㎡~60㎡ 이하	비 고
세대수	266세대(10.2%)	209세대(8.0%)	57세대(2.2%)	

■ 공동이용시설 설치계획 : 재개발사업 시 주택건설기준 등에 관한 규정에 따라 설치

■ 정비사업 시행계획

■ 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 등 기타계획 (변경없음)

(3) 도시관리계획 결정사항

■ 용도지역

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		120,385.8	-	120,385.8	100.0	
주거지역	소 계	120,385.8	-	120,385.8	100.0	
	제1종 일반주거지역	-	-	-	-	
	제2종 일반주거지역	117,413.0	-	117,413.0	97.5	
	제3종 일반주거지역	2,972.8	-	2,972.8	2.5	
	준주거지역	-	-	-	-	
상업지역	일반상업지역	-	-	-	-	
녹지지역	자연녹지지역	-	-	-	-	

(4) 도시계획시설 설치계획

■ 도로

구분	규모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	117	20	보조 간선	410	중로3-190 성사동543-2	중로2-56 주교동35-2	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	
기정	중로	2	원1	15 ~20	국지 도로	1,160 (642)	중2-58 주교동297-8	중1-117 주교동554-4	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	
기정	중로	3	원1	12	국지 도로	138	중2-원1 성사동624	소1-51 주교동625	일반 도로		고양시 고시 제2018-33호	
기정	소로	2	원2	8	국지 도로	89	중1-117 성사동산1-5	중3-원1 주교동624	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	
기정	소로	1	원9	10	특수 도로	52	중1-117 주교동26-21	철도4주교동 539-1철	보행자 전용		고양시 고시 제2018-33호	
기정	중로	3	원11	12	특수 도로	486	중2-원1 주교동624	소2-133 주교동628	보행자 전용		고양시 고시 제2018-33호	
기정	소로	1	51	10	국지 도로	72	중1-117 주교동568-1대	중2-라 주교동625도	일반 도로		경고제133호 81-05-13	구역 외
기정	중로	2	원12	15	국지 도로	73	소1-51 주교동625도	중2-다 주교동625	일반 도로			
기정	소로	2	132	8	국지 도로	227	중2-58 주교동575-6	중2-나 주교동628	일반 도로		경고제133호 81-05-13	구역 외
기정	중로	2	원13	15	국지 도로	100	중2-나 주교동628	중2-라 주교동625	일반 도로			
기정	중로	2	원14	15	국지 도로	88	소2-138 주교동628	소2-136 주교동628	일반 도로		원당구획	
기정	소로	2	136	8	국지 도로	116	중1-117 주교동26-21	중2-나 주교동628	일반 도로		원당구획	구역 외
기정	중로	2	원15	15	국지 도로	75	중2-나 주교동628	중2-가 주교동628	일반 도로			
기정	소로	2	138	8	국지 도로	65 (7)	중2-원14	소2-132	일반 도로		원당구획	구역 외

주) 연장 항목의 괄호 내용은 재정비촉진구역 내 연장을 의미함

■ 주차장

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	가	주차장	주교동 566-2	837.7	-	837.7	고양시 고시 제2019-276호	

■ 공원

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	가	주교4	어린이공원	주교동556-2	1,953.4	-	1,953.4	고양시 고시 제2018-33호	
기정	나	주교5	문화공원	주교동16-4	3,666.0	-	3,666.0	고양시 고시 제2018-33호	
기정	다	주교6	어린이공원	주교동554-1	3,629.5	-	3,629.5	고양시 고시 제2018-33호	
기정	라		소공원	주교동573-15	545.3	-	545.3	고양시 고시 제2019-276호	

■ 공공청사

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	2	공공청사	복합 커뮤니티	주교동 572-4 일원	3,283.4	-	3,283.4	경기도 고시 제2010-274호	

나. 원당2구역(주택재개발사업) (변경없음)

(1) 재정비촉진구역 지정 조서

구 분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
기 정	원당2구역	고양시 덕양구 주교동 596번지 일원	65,051	-	65,051	

(2) 정비계획

■ 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적 (㎡)			비율(%)	비고
		기 정	증(감)	변경		
합 계		65,051.0	-	65,051.0	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	22,089.0	-	22,089.0	34.0	
	도 로	7,505.0	-	7,505.0	11.5	
	공 원	8,260.0	-	8,260.0	12.7	
	주차장	587.0	-	587.0	0.9	
	고양복합타운	5,737.0	-	5,737.0	8.8	
주택용지	공동주택용지	42,962.0	-	42,962.0	66.0	
구역외 기반시설	도 로 (진입도로)	853.0	-	853.0	-	순부담률 및 완화용적률 산정시에만 합계면적 포함

■ 건축시설계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주 용도	건폐율(%)	계 획 용 적 륜 (%)
	명 칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				
기정	원당 2구역	65,051	2-1	42,962	덕양구 주교동 596 일원	공동주택 및 부대복리시설	60%이하	278.2%이하
주택의 규모 및 규모별 건설비율	구 분							
	총세대수	1,326세대 [임대 135세대(10.2%)]						
	40㎡ 이하	122세대 (9.2%) [임대 122세대]						
	40~60㎡	859세대 (64.8%) [임대 13세대]						
	60~85㎡	345세대 (26.0%)						
	85㎡ 초과	-						
	임대주택	전체세대수의 9%이상 확보, 증가되는 용적률의 20%이상 확보						
건축물의 건축선에 관한 계획			<ul style="list-style-type: none"> 건축법, 주택법 등 관련법규에 의함 원당재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름 					

■ 임대주택의 건설에 관한 계획

구 분	계	40㎡이하	40㎡~60㎡이하	비 고
세대수	135세대(10.2%)	122세대(9.2%)	13세대(1.0%)	

■ 공동이용시설 설치계획 : 재개발사업 시 주택건설기준 등에 관한 규정에 따라 설치

■ 정비사업 시행계획 : 변경없음

■ 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 등 기타계획 : 변경없음

(3) 도시관리계획 결정사항

■ 용도지역

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		65,051.0	-	65,051.0	100.0	
주거지역	소 계	56,791.0	-	56,791.0	87.3	
	제1종 일반주거지역	-	-	-	-	
	제2종 일반주거지역	56,791.0	-	56,791.0	87.3	
	제3종 일반주거지역	-	-	-	-	
	준주거지역	-	-	-	-	
상업지역	일반상업지역	-	-	-	-	
녹지지역	자연녹지지역	8,260.0	-	8,260.0	12.7	공원시설 면적

(4) 도시계획시설 설치계획

■ 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	47	20	집산 도로	150	중2-원3 주교동533-28	광3-7 주교동533-4	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	구역외 (2구역)
기정	중로	1	원5	20	집산 도로	119	중2-원3 주교동634	중2-원8 주교동634	일반 도로			2구역
기정	중로	2	원8	15	국지 도로	388	중로1-원5 주교동273-10	중로2-58 주교동297-8	일반 도로			2구역
기정	중로	2	원4	15	국지 도로	222	중2-원3 주교동594-2	소로1-121 주교동598	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	2구역
기정	소로	2	원16	8	국지 도로	74	소2-128 주교동588-1	주교동313-16	일반 도로		경기도 고시 제2019-276호	마상공원 진입로
기정	소로	2	121	8~9	국지 도로	347	소1-50 주교동587-17대	중2-58 주교동580대	일반 도로		고양시 고시 제2019-276호	일부구간 1m 폭원확보

주차장

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	나	주차장	주교동 598-9	587.0	-	587.0	고양시 고시 제2019-276호	

공원

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	44	마상	근린공원	주교동 산26-1일원	106,378.0 (1,933.0)	-	106,378.0 (1,933.0)	건고제570호 71-09-27	
기정	2	조각	근린공원	주교동 600일원	10,819.0 (1,940.0)	-	10,819.0 (1,940.0)	경기도 고시 제2010-274호	
기정	가	원당4	소공원	주교동 598-1일원	895.0	-	895.0	고양시 고시 제2018-33호	
기정	나	원당5	소공원	주교동 288-11일원	3,492.0	-	3,492.0	고양시 고시 제2019-276호	

주) 면적 항목의 괄호 내용은 재정비촉진구역 내 면적을 의미함

공공청사

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공공청사	고양 복합타운	주교동 600 일원	51,484.0 (5,737.0)	-	51,484.0 (5,737.0)	경기도 고시 제2010-274호	

주) 면적 항목의 괄호 내용은 원당2구역내 면적을 의미함

다. 원당4구역 (주택재개발정비사업) : 변경

(1) 위치 및 면적 (변경)

구분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
변경	원당4구역	덕양구 성사동 405-8번지 일원	61,970	증) 41	62,011	

※ 369-1번지 외 1필지 등록사항(면적)정정 등으로 인한 면적 변경

(2) 정비계획 (변경)

■ 토지이용계획 (변경)

구분	명 칭	면 적(㎡)			비율(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		61,970	증) 41	62,011	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	19,165	증) 137	19,302	31.1	
	도 로	5,652	증) 87	5,739	9.3	
	공 원	6,455	증) 45	6,500	10.5	
	복합커뮤니티	2,388	-	2,388	3.8	
	K T	3,610	증) 5	3,615	5.8	
	미래공공용지	677	감) 677	-	-	
	주차장	383	증) 677	1,060	1.7	
획지	소 계	42,805	감) 96	42,709	68.9	
	공동주택용지	42,229	감) 96	42,133	68.0	
	종교시설용지	576	-	576	0.9	

■ 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경)

구분	획지구분		위치	주용도	건폐율(%)	계획용적률(%)
	명칭	면적(㎡)				
기정	4-1	42,229	덕양구 성사동 405-8 일원	공동주택 및 부대복리시설	60%이하	284.4%이하
	4-2	2,388	덕양구 성사동 405-19 일원	공공청사 (복합커뮤니티)	60%이하	230%이하
	4-3	576	덕양구 성사동 407-4 일원	종교용지 (근린생활시설)	60%이하	230%이하
	주택의 규모 및 규모별 건설비율	총세대수	1,236세대 [임대 117세대(9.5%)]			
		40㎡ 이하	124세대 (10.0%) [임대 117세대]			
		40~60㎡	751세대 (60.8%)			
		60~85㎡	361세대 (29.2%)			
		85㎡ 초과	-			
		임대주택	전체 세대수의 9%이상 확보, 증가되는 용적률의 20%이상 확보			
	건축물의 건축선에 관한 계획		<ul style="list-style-type: none"> 건축법, 주택법 등 관련법규에 의함 원당재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름 			
변경	4-1	42,133	덕양구 성사동 405-8 일원	공동주택 및 부대복리시설	60%이하	284.4%이하
	4-2	2,388	덕양구 성사동 405-19 일원	공공청사 (복합커뮤니티)	60%이하	250%이하
	4-3	576	덕양구 성사동 407-4 일원	종교용지 (근린생활시설)	60%이하	230%이하
	주택의 규모 및 규모별 건설비율	총세대수	1,236세대 [임대 117세대(9.5%)]			
		40㎡ 이하	124세대 (10.0%) [임대 117세대]			
		40~60㎡	751세대 (60.8%)			
		60~85㎡	361세대 (29.2%)			
		85㎡ 초과	-			
		임대주택	전체 세대수의 9%이상 확보, 증가되는 용적률의 20%이상 확보			
	건축물의 건축선에 관한 계획		<ul style="list-style-type: none"> 건축법, 주택법 등 관련법규에 의함 원당재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름 			

※ 최고높이는 건축법령에 의거 별도 지정

■ 임대주택의 건설에 관한 계획(변경없음)

구 분		계	40㎡이하	40㎡~60㎡이하	비 고
세대수	기정	117세대(9.5%)	117세대(9.5%)	-	-

■ 공동이용시설 설치계획 : 재개발사업 시 주택건설기준 등에 관한 규정에 따라 설치(변경없음)

■ 정비사업 시행계획 : 변경없음

■ 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 등 기타계획 : 변경없음

(3) 도시관리계획 결정사항 (변경)

■ 용도지역 (변경)

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		61,970	증) 41	62,011	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역	55,515	감) 4	55,511	89.5	주택부지 감소
녹지지역	자연녹지지역	6,455	증) 45	6,500	10.5	공원부지 증가

※ 공원의 효율적인 이용을 위한 공원 선형변경으로 공원인 자연녹지지역 증가되고, 이에 반해 공동주택에 해당하는 주거지역 일부 감소

(4) 도시계획시설 설치에 관한 계획 (변경)

■ 도로 (변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점			
기정	소로	1	43	12~21	국지 도로	513 (340)	대3-25 성사동706도	중2-원7 성사동710도	일반 도로	경고제133호 81-05-13	
기정	중로	2	원5	12~28	국지 도로	219	소1-43 성사동366-9	소2-149 성사동493-4	일반 도로	경기도고시 제2010-274호	
기정	중로	2	원7	12~15	국지 도로	201	소1-43 성사동407-8	소2-145 성사동404-5	일반 도로	경기도고시 제2010-274호	면적 변경
변경	중로	2	원7	12~15	국지 도로	201	소1-43 성사동407-8	소2-145 성사동404-5	일반 도로	경기도고시 제2010-274호	

※ 등록사항정정 및 성사 공공재개발 관련 구역 제척으로 인한 도로 선형변경으로 도로 면적 증가

※ 연장 항목의 괄호 내용은 재정비촉진구역 내 연장을 의미함

■ 주차장 (변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	다	주차장	성사동 493-6	383	증) 677	1,060	고양시 고시 제2019-276호	

※ 미래공공용지를 주차장으로 변경

■ 공원 (변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분		위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경		기정	변경	변경후		
변경	3	문화 예술	소공원	문화공원	성사동 370-1일원	6,455	증) 45	6,500	경기도고시 제2010-274호	

※ 공원의 효율적인 이용을 위해 공원 선형이 변경됨에 따라 공원 면적 증가

■ 공공청사 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	3	공공청사	복합커뮤니티	성사동 405-19 일원	2,388	-	2,388	경기도 고시 제2010-274호	

라. 복합타운구역 (도시계획시설사업) (변경없음)

(1) 위치 및 면적

구 분	명 칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
기 정	고양복합타운구역	덕양구 주교동 600 일원	67,316.3	-	67,316.3	

(2) 정비계획

■ 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(m ²)			비율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		67,316.3	-	67,316.3	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	67,316.3	-	67,316.3	100.0	
	도 로	9,384	-	9,384	13.9	
	공 원	10,260	-	10,260	15.2	
	녹 지	1,391	-	1,391	2.1	
	고양복합타운	44,261.3	-	44,261.3	65.8	
	미래 공공용지	2,020	-	2,020	3.0	

(3) 도시관리계획 결정사항

■ 용도지역

구 분		면 적 (m ²)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		67,316.3	-	67,316.3		
주거지역	소 계	56,226.3	-	56,226.3		
	제2종일반주거지역	56,226.3	-	56,226.3		
녹지지역	자연녹지지역	11,090	-	11,090		

(4) 도시계획시설 설치에 관한 계획

■ 도로 : 변경없음

■ 공원 : 변경없음

■ 녹지 : 변경없음

■ 공공청사

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공공청사	고양 복합타운	주교동 600 일원	49,998.3 (44,261.3)	-	49,998.3 (44,261.3)	경기도 고시 제2010-274호	

16) 존치정비구역별 정비계획 (변경없음)

17) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정조서 (변경)

가. 재정비촉진지구 결정조서 : 변경

구 분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	증 감	변경후	
기 정	고양 원당 도시재정비촉진지구	고양시 덕양구 주교·성사동 일원	800,605.7	증) 41.0	800,646.7	

나. 지구단위계획 결정(변경)조서 : 변경없음

다. 용도지역 결정(변경)조서 (변경)

구 분		면 적 (㎡)			구 성 비 (%)
		기 정	증 감	변 경	
총 계		800,605.7	증) 41.0	800,646.7	100.0
주거 지역	소 계	616,949.7	감) 4.0	616,945.7	77.0
	제1종 일반주거지역	3,404.0	-	3,404.0	0.4
	제2종 일반주거지역	413,466.5	감) 4.0	413,462.5	51.6
	제3종 일반주거지역	196,833.8	-	196,833.8	24.6
	준주거지역	3,245.6	-	3,245.6	0.4
일반상업지역		47,414.0	-	47,414.0	5.9
자연녹지지역		136,242.0	증) 45.0	136,287.0	17.0

라. 도시계획시설 결정 조서(변경)

(1) 교통시설(변경)

■ 도로(변경)

■ 도로 총괄표

유별	합계		1류		2류		3류	
	노선수	연장 (m)	노선수	연장 (m)	노선수	연장 (m)	노선수	연장 (m)
합계	42	10,730	7	1,432	27	6,234	8	3,064
광로	1	950					1	950
대로	3	1,012			1	225	2	787
중로	20	6,028	4	742	14	4,662	2	624
소로	18	2,740	3	690	12	1,347	3	703

■ 도로결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	7	40	주간선	2,200 (950)	광장44 성사동131-5	대로1-10 주교동223-1	일반 도로		경고제11호 77-01-27	
기정	대로	2	11	30 ~46	주간선	11,160 (225)	대로3-25 성사동523-5	벽제동산38-14	일반 도로		경고제440호 74-12-16	
기정	대로	3	25	25 ~28	보조 간선	810 (540)	광로3-7 성사동699-10	대로2-11 성사동523-5	일반 도로		건고제570호 71-09-27	
기정	대로	3	26	25 ~30	주간선	332 (247)	중로2-56 주교동35-3	광3-7 성사동152-3	일반 도로		경고제381호 98-09-15	
기정	중로	1	117	20	보조 간선	410	중로3-190 성사동543-2	중로2-56 주교동35-2	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	1구역
기정	중로	2	56	15 ~20	보조 간선	419	광장41 주교동630	대로3-26 주교동35-3	일반 도로		경고제69호 78-03-13	
기정	중로	1	원4	20	특수 도로	63	대3-26 주교동630	소1-47 주교동638도	보행 자전용		경기도 고시 제2010-274호	
기정	중로	1	47	20	집산 도로	150	중2-원3 주교동533-28	광3-7 주교동533-4	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	구역외 (2구역)
기정	중로	2	58	15 ~17	집산 도로	1,661	대1-10 주교동산84-1	대2-6 성사동424-11	일반 도로		경고제69호 78-03-13	
기정	중로	2	143	15	국지 도로	134	대2-11 성사동717	소3-원1 성사동496-13	일반 도로		건고제61호 82-12-16	
기정	중로	2	원1	15 ~20	국지 도로	1,160 (642)	중2-58 주교동297-8	중1-117 주교동554-4	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	1구역
기정	중로	2	원2	15	국지 도로	285	중2-원1 주교동303-4	중2-58 주교동313-2	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	
기정	중로	2	원3	15	국지 도로	155	광3-7 주교동637도	중1-원5 주교동634	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	2구역
기정	중로	1	원5	20	집산 도로	119	중2-원3 주교동634	중2-원8 주교동634	일반 도로		고양시 고시 제2018-33호	2구역
기정	중로	2	원8	15	국지 도로	388	중로1-원5 주교동273-10	중로2-58 주교동297-8	일반 도로		고양시 고시 제2018-33호	2구역
기정	중로	2	원4	15	국지 도로	222	중2-원3 주교동594-2	소로1-121 주교동598	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	2구역

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	원5	12~18	국지 도로	219	소1-43 성사동366-9	소2-149 성사동493-4	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	
기정	중로	2	원7	12~15	국지 도로	201	대1-43 성사동407-8	소2-145 성사동404-5	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	면적변경
변경	중로	2	원7	12~15	국지 도로	201	대1-43 성사동407-8	소2-145 성사동404-5	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	
기정	중로	3	원1	12	국지 도로	138	중2-원1 성사동624	소1-51 주교동625	일반 도로		고양시 고시 제2018-33호	
기정	소로	1	43	12~21	국지 도로	513 (340)	대3-25 성사동706도	중2-원7 성사동710도	일반 도로		경고제133호 81-05-13	
기정	소로	1	47	10	국지 도로	527 (298)	완충녹지-1 주교동639도	중2-58 주교동623대	일반 도로		원당구획	
기정	소로	1	51	10	국지 도로	72	중1-117 주교동568-1대	중2-라 주교동625도	일반 도로		경고제133호 81-05-13	구역외 (1구역)
기정	중로	2	원12	15	국지 도로	73	소1-51 주교동625도	중2-다 주교동625	일반 도로			1구역
기정	소로	2	원2	8	국지 도로	89	중1-117 성사동산1-5	중3-원1 주교동624	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	1구역
기정	소로	1	원9	10	특수 도로	52	중1-117 주교동26-21	철도4 주교동 539-1철	보행자 전용		고양시 고시 제2018-33호	1구역
기정	중로	3	원11	12	특수 도로	486	중2-원1 주교동624	소2-133 주교동628	보행자 전용		고양시 고시 제2018-33호	1구역
기정	소로	2	112	8	국지 도로	102	소1-42 성사동710도	소2-113 성사동897대	일반 도로		경고제133호 81-05-13	
기정	소로	2	113	8	국지 도로	110	중2-원5 성사동685-9도	대3-25 성사동718도	일반 도로		경고제133호 81-05-13	
기정	소로	2	114	8	국지 도로	425 (318)	중2-58 주교동645대	소2-116 주교동642도	일반 도로		경고제133호 81-05-13	
기정	소로	2	117	8	국지 도로	179 (60)	대3-25 주교동640도	소1-47 주교동638도	일반 도로		경고제133호 81-05-13	
기정	소로	2	118	8	국지 도로	187 (60)	대3-25 주교동640도	소1-47 주교동638도	일반 도로		경고제133호 81-05-13	
기정	소로	2	원16	8	국지 도로	74	소2-128 주교동588-1	주교동313-16	일반 도로			2구역
기정	소로	2	121	8~9	국지 도로	347 (108)	소1-50 주교동587-17	중2-58 주교동580	일반 도로			

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	132	8	국지 도로	227	중2-58 주교동575-6	중2-나 주교동628	일반 도로		경고제133호 81-05-13	구역외 (1구역)
기정	중로	2	원13	15	국지 도로	100	중2-나 주교동628	중2-라 주교동625	일반 도로			1구역
기정	소로	2	136	8	국지 도로	116	중1-117 주교동26-21	중2-나 주교동628	일반 도로		원당구획	구역외 (1구역)
기정	중로	2	원15	15	국지 도로	75	중2-나 주교동628	중2-가 주교동628	일반 도로			1구역
기정	소로	2	138	8	국지 도로	65 (7)	중2-원14	소2-132	일반 도로			구역외 (1구역)
기정	소로	2	147	8	국지 도로	242 (80)	소2-149 성사동493-4	중2-143 성사동496-13	일반 도로		경고제5010호 06-01-16	
기정	소로	2	149	8	국지 도로	613 (108)	대2-6 성사동419-7	대3-25 성사동502-13	일반 도로		기존원능1 성사	
기정	소로	2	153	8	국지 도로	426 (231)	중2-143 성사동524	소로2-113 성사동367-12	일반 도로		기존원능1 성사	
기정	중로	2	원14	15	국지 도로	88	소2-138 주교동628	소2-136 주교동628	일반 도로		원당구획	1구역
기정	소로	3	133	6~18	국지 도로	502	중2-58 성사동48-5답	성사동546-3전	일반 도로		고고01-8호 01-01-22	
기정	소로	3	165	4	특수 도로	152	대로2-11 성사동717	소로3-133 성사동546-3	보행자 전용		경고2청 제5076호 06-05-29	
기정	소로	3	1	4	특수 도로	49	소3-133 성사동 875도	대3-26 성사동539-6철	지하 도로		-	※시설중복 결정 -철도-4(95m) -대로3-26(20m)

※ 369-7 외 1필지 토지 등록사항정정 등에 따른 도로 면적 증가

■ 주차장 (변경)

■ 주차장 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	63	주차장	주교동 206-1	12,095.0	-	12,095.0	고고제78호 98-09-18	지구 외
기정	가	주차장	주교동 566-2	837.7	-	837.7	고양시 고시 제2019-276호	원당1구역
기정	나	주차장	주교동 598-9	587.0	-	587.0	고양시 고시 제2019-276호	원당2구역
변경	다	주차장	성사동 493-6	383.0	증) 677	1,060	고양시 고시 제2019-276호	원당4구역

※ 미래공공용지를 주차장으로 변경

■ 철 도 (변경없음)

■ 철도 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지				
기정	4	철도	일반철도	토당동 182-1	선유동 고양시계	시청	10,580.0 (1,160.0)	147,044.0 (13,809.0)	경고제358호 88-12-31	교외선

※ ()는 원당지구 내 연장 면적임

(2) 공간시설 (변경)

■ 공 원 (변경)

■ 공원 결정 조서

구분	도면표 시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	44	마상	근린공원	주교동 산26-1일원	106,378.0 (106,246.0)	-	106,378.0 (106,246.0)	건고제570호 71-09-27	
기정	2	조각	근린공원	주교동 600일원	10,819.0	-	10,819.0	경기도 고시 제2010-274호	
변경	3	문화예술	소공원	성사동 488-40일원	6,455	증) 45	6,500	경기도 고시 제2010-274호	
기정	149	주교1	어린이공원	주교동610	1,500	-	1,500	경고제133호 81-05-13	지구외
기정	150	주교2	어린이공원	성사동705	1,500	-	1,500	경고제133호 81-05-13	지구외
기정	151	주교3	어린이공원	주교동619-3	1,500	-	1,500	경고제133호 81-05-13	지구외
기정	193	원당1	어린이공원	성사동715	4,406.0	-	4,406.0	경고제5010호 06-01-16	
기정	206	주공1	어린이공원	주교동645-5	1,943.0	-	1,943.0	경고제5076호 06-05-29	
기정	194	원당2	소공원	성사동715	748.0	-	748.0	경고제5010호 06-01-16	
기정	가	원당4	소공원	주교동 598-1일원	895.0	-	895.0	고양시 고시 제2018-33호	
기정	나	원당5	소공원	주교동 588-11일원	3,492.0	-	3,492.0	고양시 고시 제2019-276호	
기정	가	주교4	어린이공원	주교동556-2	1,953.4	-	1,953.4	고양시 고시 제2018-33호	
기정	나	주교5	문화공원	주교동16-4	3,660.0	-	3,660.0	고양시 고시 제2018-33호	
기정	다	주교6	어린이공원	주교동554-1	3,629.5	-	3,629.5	고양시 고시 제2018-33호	
기정	라	-	소공원	주교동573-15	545.3	-	545.3	고양시 고시 제2019-276호	

※ ()는 원당지구내 면적임

■ 녹 지 (변경없음)

■ 녹지 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	87	녹지	완충녹지	성사동 715	1,556.0	-	1,556.0	경고제5010호 06-01-16	
기정	90	녹지	완충녹지	주교동 645-6	935.0	-	935.0	경고제5076호 06-05-29	
기정	42	녹지	완충녹지	광로 3-7호선변	5,237.0	-	5,237.0	경고제108호 90-04-04	지구 외
기정	1	녹지	완충녹지	주교동49-54 일원	17,670.0	-	17,670.0	경기도 고시 제2010-274호	
기정	2	녹지	완충녹지	주교동630 일원	1,496.0 (1,391)	-	1,496.0 (1,391)	경기도 고시 제2010-274호	
기정	7	녹지	연결녹지	대로 3-46호선변	10,125.0	-	10,125.0	경기도 고시 제2010-274호	지구 외

※ ()는 원당지구내 면적임

■ 공공공지 (변경없음)

■ 공공공지 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	41	공공용지	주교동 645-4	1,299.0	-	1,299.0	경고제5076호 06-05-29	

(3) 유통 및 공급시설 (변경없음)

■ 수도공급설비

■ 수도공급설비 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	9	수도9	주교 배수지	주교동 산26-46 일원	1,853.0	-	1,853.0	고고제78호 98-09-18	

■ 시장

■ 시장 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	13	시장	소매시장	성사동 698-2	1,668.0	-	1,668.0		

(4) 공공·문화체육시설 (변경없음)

■ 공공청사

■ 공공청사 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공공청사	고양 복합타운	주교동 600 일원	49,998.3	-	49,998.3	경기도 고시 제2010-274호	
기정	2	공공청사	복합 커뮤니티	주교동 572-4 일원	3,283.4	-	3,283.4	경기도 고시 제2010-274호	
기정	3	공공청사	복합 커뮤니티	성사동 406-5 일원	2,388.0	-	2,388.0	경기도 고시 제2010-274호	

■ 학 교

■ 학교 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	48	학교	초등학교	주교동 313-8일원	12,034	-	12,034	경고제102호 87-04-18	원당 (지구외)
기정	49	학교	초등학교	성사동 716일원	13,420	-	13,420	건고제61호 85-02-16	성사