

고양시 농곡 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경 결정 지형도면 고시

1. 경기도 고시 제2007-372호(2007.11.5.)로 농곡재정비촉진지구가 최초 지정·고시되고, 경기도 고시 제2010-239호(2010.7.29.), 고양시 고시 제2011-209호(2011.12.6.), 고양시 고시 제2012-267호(2012.10.17.), 고양시 고시 제2013-45호(2013.1.25.), 고양시 고시 제2013-190호(2013.6.21.), 고양시 고시 제2015-156호(2015.5.29.), 고양시 고시 제2015-244호(2015.8.21.), 고양시 고시 제2016-36호(2016.2.23.), 고양시 고시 제2016-255호(2016.10.21.), 고양시 고시 제2017-22호(2017.1.24.), 고양시 고시 제2017-300호(2017.9.26.), 고양시 고시 제2017-381호(2017.12.22.), 고양시 고시 제2018-59호(2018.3.13.), 고양시 고시 제2018-174호(2018.6.29.), 고양시 고시 제2018-191호(2018.7.13.), 고양시 고시 제2018-274호(2018.10.19.), 고양시 고시 제2018-339호(2018.12.14.)로 농곡재정비촉진계획 변경 결정·고시된, 농곡재정비촉진지구에 대하여,
2. 재정비촉진지구의 변경지정 및 재정비촉진계획을 변경 결정하고 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조 제5항 및 같은법 시행령 제5조와 제12조제3항 및 같은법 시행령 제15조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
3. 또한 고양시 농곡 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 토지이용규제 기본법 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.
4. 관련도서 및 지형도면은 고양시청 재정비촉진과(주소:고양시 덕양구 고양시청로 13-2, 고양시청 별관(성광빌딩) 2층)에서 열람하실 수 있습니다.

2019. 4. 5.

고 양 시 장

- 아 래 -

1. 재정비촉진지구의 개요

명 칭	유형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
고양시 농곡 재정비 촉진지구	주거지형	고양시 덕양구 토당동, 행신동 일대	662,983.6	감) 592.7	662,390.9	

※ 농곡2구역 지적현황(분할) 측량결과에 따른 단순면적 변경

2. 목표연도 : 변경없음

- 기준연도 : 2008년
- 목표연도 : 2020년

3. 기본방향 및 목표 : 변경없음

- 농곡역사 이전 및 경의선 복선전철화 사업에 따라 농곡역세권중심의 재활성화를 통한 도시기능 회복 및 주거환경개선, 기반시설확충을 통한 주민의 삶의 질 제고
- 젊음이 넘치는 상업복합공간 ‘활기찬 복합도시’, 전통이 살아있는 문화공간 ‘개성있는 공예특화도시’, 기반이 쾌적한 생활공간 ‘쾌적한 생활도시’ 마련을 통한 활력과 개성이 넘치는 ‘농곡 행복타운(幸州)’ 조성

4. 재정비 촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획 : 변경

구 분			면적(m ²)			구성비 (%)	비고
			기정	증감	변경		
합 계			662,983.6	감) 592.7	662,390.9	100.0	
대 지	소 계		419,739.7	감) 1,292.3	418,447.4	63.2	
	주 거 용 지		347,031.8	감) 1,438.3	345,593.5	52.2	
	상 업 업 무 용 지		5,058.0	-	5,058.0	0.8	
	근 생 용 지		4,254.8	-	4,254.8	0.6	
	주 상 복 합 용 지		50,841.3	-	50,841.3	7.7	
	종 교 용 지		10,899.5	증) 143.0	11,042.5	1.7	
	기 타 용 지		1,654.3	증) 3.0	1,657.3	0.2	
기 반 시 설	소 계		243,243.9	증) 699.6	243,943.5	36.8	
	공 시 공 설	소 계	34,781.6	증) 2,857.0	37,638.6	5.7	
		공 공 문 화	13,400.2	증) 2,857.0	16,257.2	2.5	
		학 교	21,381.4	-	21,381.4	3.2	
	공 시 간 설	소 계	61,285.7	감) 6,509.1	54,776.6	8.3	
		공 원	32,929.1	감) 6,291.6	26,637.5	4.0	
		녹 지	19,266.3	감) 212.5	19,053.8	2.9	
		광 장	1,239.3	-	1,239.3	0.2	
		공 공 공 지	7,851.0	감) 5.0	7,846.0	1.2	
	교 시 통 설	소 계	147,176.6	증) 4,351.7	151,528.3	22.8	
		도 로	145,536.1	증) 3,247.7	148,783.8	22.4	
		주 차 장	1,640.5	증) 1,104.0	2,744.5	0.4	

주) 능곡2구역 교통영향평가 결과를 반영하여 능곡2구역 및 능곡6구역의 토지이용계획을 변경하고, 능곡2구역 지적현황(분할) 측량결과를 반영한 사항과 능곡5구역 주차장 및 공공문화시설 선형 변경에 따른 면적변경을 반영한 사항임

2) 인구·주택 수용계획 : 변경

구 분	주택규모	계 획					
		세대수		비 율(%)	인구수		비 율(%)
		기정	변경		기정	변경	
능곡지구 합계		12,157	11,934	100.0	31,830	31,269	100.0
사업구역 소계		10,115	9,892	83.0	25,492	24,931	79.7
주택 재개발 사업	소 계	7,614	7,391	62.0	19,189	18,628	59.6
	40㎡이하	755	666	5.6	1,903	1,679	5.4
	40~60㎡이하	4,134	3,873	32.5	10,420	9,763	31.2
	60~85㎡이하	2,372	2,592	21.7	5,977	6,531	20.9
	85㎡초과	353	260	2.2	889	655	2.1
도시환경 정비사업	소 계	2,501	2,501	21.0	6,303	6,303	20.1
	40㎡이하	188	188	1.6	474	474	1.5
	40~60㎡이하	1,217	1,217	10.2	3,067	3,067	9.8
	60~85㎡이하	1,096	1,096	9.2	2,762	2,762	8.8
	85㎡초과	-	-	-	-	-	-
존치지역		2,042	2,042	17.0	6,338	6,338	20.3

○ 주택의 규모별 건설공급계획

구 분			현황 세대수	세입 세대수	계 획 세 대 수												
					계					분양					임대		
					소계	40㎡ 이하	40~ 60㎡ 이하	60~ 85㎡ 이하	85㎡ 초과	소계	40㎡ 이하	40~ 60㎡ 이하	60~ 85㎡ 이하	85㎡ 초과	소계	40㎡ 이하	40~ 60㎡ 이하
총계	세대 수	기정	8,696	6,962	10,115	943	5,351	3,468	353	9,065	72	5,172	3,468	353	1,050	871	179
		변경			9,892	854	5,090	3,688	260	8,861	14	4,899	3,688	260	1,031	840	191
주택 재개발	소계	기정	7,896	6,301	7,614	755	4,134	2,372	353	6,752	72	3,955	2,372	353	862	683	179
		변경			7,391	666	3,873	2,592	260	6,548	14	3,682	2,592	260	843	652	191
	농곡1		720	569	643	67	327	249	-	578	14	315	249	-	65	53	12
	농곡 2	기정	2,819	2,300	3,156	339	1,885	805	127	2,806	58	1,816	805	127	350	281	69
		변경			2,933	250	1,624	1,025	34	2,602	-	1,543	1,025	34	331	250	81
	농곡3		1,977	1,661	1,255	86	375	568	226	1,100	-	306	568	226	155	86	69
	농곡5		2,380	1,771	2,560	263	1,547	750	-	2,268	-	1,518	750	-	292	263	29
	도시 환경 정비	농곡6		800	661	2,501	188	1,217	1,096	-	2,313	-	1,217	1,096	-	188	188

주) 농곡 1구역(48세대)·6구역(228세대) 오피스텔 미포함

3) 임대주택 건설 등 세입자 대책 : 변경

○ 촉진구역별 임대주택 건설계획

구 분		계획 (세대)	임대 (세대)	계획세대수의 9% 이상			증가되는 용적률의 20%			비고
				소계	40㎡ 이하	40 ~ 60㎡ 이하	소계	40㎡ 이하	40 ~ 60㎡ 이하	
총계	기정	10,115	1,050	875	767	108	175	104	71	
	변경	9,892	1,031	856	736	120	175	104	71	
주택 재개발 사업	능곡1구역	643	65	58	46	12	7	7	-	
	능곡2 구역	기정	3,156	350	285	216	65	65	-	
		변경	2,933	331	266	185	65	65	-	
	능곡3구역	1,255	155	113	86	27	42	-	42	
	능곡5구역	2,560	292	231	231	-	61	32	29	
	소계	기정	7,614	862	687	579	175	104	71	
		변경	7,391	843	668	548	175	104	71	
도시환경 정비사업	능곡6구역	2,501	188	188	188	-	-	-	-	

4) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 : 변경

구 분	기정		변경		변경후		비 고
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	
합 계	7	34,781.6	증) 1	증) 2,857	8	37,638.6	
동주민센터	2	6,914	-	-	2	6,914	
우체국	1	399.2	-	-	1	399.2	
치안센터	1	727	-	-	1	727	
학교	2	21,381.4	-	-	2	21,381.4	지구내 면적
체육시설	1	5,360	-	감) 32	1	5,328	
사회복지시설 (중복결정)	- (3)	- (10,480)	증) 1 (감) 1)	증) 2,889 (감) 3,566)	1 (2)	2,889 (6,919)	

주 1) 능곡2구역 교통영향평가 결과를 반영하여 능곡2구역 및 능곡6구역의 토지이용계획을 변경하고, 능곡2구역 지적현황(분할) 측량결과를 반영한 사항임

2) ()안은 중복결정된 사항임

5) 공원·녹지 및 환경보전계획 : 변경

시설명	기정		변경		비 고
	개소	부지면적(㎡)	개소	부지면적(㎡)	
계	16	53,434.7	17	46,930.6	
근린공원	2	20,929.2	2	14,265.4	
어린이공원	2	8,128.3	2	8,128.3	
녹 지	9	19,266.3	9	19,053.8	
광 장	1	1,239.3	1	1,239.3	
소 공 원	2	3,871.6	3	4,243.8	

주) 능곡2구역 교통영향평가 결과를 반영하여 능곡2구역 및 능곡6구역의 토지이용계획을 변경하고, 능곡2구역 지적현황(분할) 측량 결과를 반영한 사항임

6) 교통계획 : 변경없음

7) 경관계획 : 변경없음

8) 공공디자인계획 : 변경없음

9) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 : 변경
가. 촉진구역 (변경)

구 분	사업방식	면적(㎡)			사업방식 결정사유
		기정	변경	변경 후	
능곡 1구역	주택 재개발사업	40,698.4	-	40,698.4	•일반주거지역으로 주거환경의 개선과 기반시설의 정비를 통하여 쾌적한 주거지를 조성
능곡 2구역	주택 재개발사업	145,388.0	감) 592.7	144,795.3	•일반주거지역으로 주거환경의 개선과 기반시설의 정비를 통하여 쾌적한 주거지를 조성
능곡 4구역	주택 재개발사업	-	-	-	•주민요구에 따른 구역 해제
능곡 5구역	주택 재개발사업	131,431.7	-	131,431.7	•일반주거지역으로 주거환경의 개선과 기반시설의 정비를 통하여 쾌적한 주거지를 조성
능곡 6구역	도시환경 정비사업	82,310.0	-	82,310.0	•능곡역세권으로 도시의 기능 회복 및 상권 활성화
합 계		399,828.1	감) 592.7	399,235.4	-

주) 능곡2구역 지적현황(분할) 측량결과에 따른 단순면적 변경

10) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 : 변경

○ 용도지역 결정·변경에 관한 사항은 재정비촉진계획 범위 내에서 사업시행인가일을 기준으로 재정비 촉진계획 결정(변경)권자가 별도 결정·고시한다

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	증 감	변 경	
계		662,983.6	감) 592.7	662,390.9	100.0
주거지역	소계	532,085.5	증) 2,443.8	534,529.3	80.7
	제1종일반주거지역	10,124.5	증) 5.0	10,129.5	1.5
	제2종일반주거지역	446,862.0	증) 2,442.8	449,304.8	67.9
	제3종일반주거지역	75,099.0	감) 4.0	75,095.0	11.3
상업지역	일반상업지역	76,956.9	-	76,956.9	11.6
녹지지역	자연녹지지역	53,941.2	감) 3,036.5	50,904.7	7.7

주) 능곡2구역 교통영향평가 결과를 반영하여 능곡2구역 및 능곡6구역의 토지이용계획을 변경하고, 능곡2구역 지적현황(분할) 측량결과를 반영한 사항임

11) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 : 변경

가. 용적률계획 : 변경

구 분		구역면적	기준용적률	계획용적률	비 고
능곡1구역		40,698.4	214.7%	259.4%	주택재개발
능곡2구역	기정	145,388.0	210.0%	265.3%	주택재개발
	변경	144,795.3	210.0%	265.6%	
능곡3구역		86,093.0	210.0%	268.3%	주택재개발
능곡5구역		131,431.7	210.0%	266.2%	주택재개발
능곡6구역		79,263.1	366.8%	548.0%	도시환경정비

주 1) 계획용적률은 추가용적률(15%)과 예외용적률(3%)이 포함된 용적률로서 사업 시행 시 반영 여부 또는 이행 수준에 따라 미부여 또는 삭감될 수 있음

2) 능곡6구역 상업지역내 연면적 합계에 대한 주거용 비율은 90% 미만

3) 능곡6구역 구역면적은 능곡성당 존치시설 면적(3,046.9㎡) 제외

나. 기타 건축계획 사항 및 지침 : 변경없음

다. 재정비촉진계획에 의한 경미한 변경 : 변경없음

12) 기반시설의 비용분담계획 : 변경

가. 촉진구역 기반시설부지 분담계획 : 변경

구분		구역면적 (㎡)	계획기반시설면적(㎡)			폐 지 기반시설 중 국·공유지 면적(㎡)	신설기반 시설 중 유상 공급면적 (㎡)	신 설 기반시설내 국·공유지 면적(㎡)	사업시행자 부담면적 (㎡)	순 부담률 (%)
			계	신설	존치					
합계	기정	482,874.2	156,865.4	108,935.7	47,929.7	54,485.4	-	1,350.0	53,100.3	12.2
	변경	482,281.5	157,565.0	108,757.8	48,807.2	54,520.6	-	1,186.0	53,051.2	12.2
능곡1구역		40,698.4	16,908.0	7,248.0	9,660.0	3,886.0	-	-	3,362.0	10.8
능곡2 구역	기정	145,388.0	39,768.0	27,951.0	11,817.0	13,183.0	-	1,260.0	13,508.0	10.1
	변경	144,795.3	40,467.6	27,773.1	12,694.5	13,218.2	-	1,096.0	13,458.9	10.2
능곡3구역		86,093.0	30,478.0	18,459.0	12,019.0	10,721.0	-	90.0	7,648.0	10.3
능곡5구역		131,431.7	40,407.9	32,172.2	8,235.7	20,258.4	-	-	11,913.8	9.7
능곡6구역		79,263.1	29,303.5	23,105.5	6,198.0	6,437.0	-	-	16,668.5	22.9

주 1) 순부담률(%) = 사업시행자부담면적/(구역면적-존치기반시설면적)*100%

2) 조합의 요구로 인하여 변동된 사항은 조합 내에서 부담함

3) 촉진구역 외 기반시설은 공공시행이지만 상하수도는 제외함

4) 능곡2구역 내 사회복지시설의 건축물의 설치는 일정범위 내에서 조합이 부담하되, 구체적인 조성 규모 및 방법 등은 추후 고양시와 조합이 협의하여 확정하고, 사업시행자 부담면적은 조합이 부담하는 건축물 기부채납분을 반영하여 재산정하도록 함

나. 기반시설 설치비용 분담계획 : 변경

주 체	기 정	변 경
공공 시행	<ul style="list-style-type: none"> •공공문화시설 : 행복복지센터, 행주문화센터, 능곡타운센터 •구역 외 기반시설 (단, 상하수도 시설 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> •공공문화시설 : 행복복지센터, 행주문화센터, 능곡타운센터 •구역 외 기반시설 (단, 상하수도 시설 제외)
민간 (조합) 시행	<ul style="list-style-type: none"> •구역 내 기반시설 : 도로, 공원, 녹지, 광장, 주차장등 : 공공문화시설 부지제공 	<ul style="list-style-type: none"> •구역 내 기반시설 : 도로, 공원, 녹지, 광장, 주차장등 : 공공문화시설 부지제공 •능곡2구역 내 공공문화시설(사회복지시설)의 건축물의 설치에 일정범위 내에서 조합이 부담하되, 구체적인 조성 규모 및 방법 등은 추후 고양시와 조합이 협의하여 확정

13) 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음

14) 기타계획(방재계획, 정보화계획, 폐기물처리에 관한 계획, 자족성계획) : 변경없음

15) 재정비촉진구역별 정비계획 : 변경

가. 능곡1구역 (주택재개발정비사업) : 변경없음

나. 능곡2구역 (주택재개발정비사업) : 변경

(1) 정비구역의 위치 및 면적 : 변경

명칭	위 치	면 적(m ²)			비 고
		기정	변경	변경후	
능곡2 주택재개발사업	고양시 덕양구 토당동 49-10번지 일원	145,388.0	감) 592.7	144,795.3	-

주) 능곡2구역 지적현황(분할) 측량결과에 따른 단순면적 변경 및 교통영향평가 심의결과에 따른 변경

(2) 정비계획 : 변경

■ 토지이용계획 : 변경

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	증감	변경		
총계		145,388	감) 592.7	144,795.3	100.0	
정비 기반 시설 등	소계	39,768	증) 699.6	40,467.6	27.9	10% 미만 변경
	공원	10,836	감) 4,835.0	6,001.0	4.1	중복결정 해제, 능곡교회 진입로 신설
	녹지	4,769	감) 212.5	4,556.5	3.1	가감속차로 추가
	공공공지	167	감) 5.0	162.0	0.1	기존 공공공지와 종교용지 합병, 용도 미지정→공공공지 지정
	도로	23,996	증) 1,791.1	25,787.1	17.9	가감속차로, 능곡교회 진입로 신설
	주차장	(1,058)	증) 1,072.0	1,072.0	0.7	중복결정 해제
	공공문화 (능곡2-6)	(3,566)	증) 2,889.0	2,889.0	2.0	중복결정 해제
택지 (획지)	소계	105,620	감) 1,292.3	104,327.7	72.1	-
	능곡2-1	52,702	감) 495.6	52,206.4	36.1	가감속차로 추가
	능곡2-2	30,531	감) 482.7	30,048.3	20.8	가감속차로 추가
	능곡2-3	20,334	감) 460.0	19,874.0	13.7	가감속차로 추가
	능곡2-4	733	증) 3.0	736.0	0.5	유치원, 능곡교회 진입도로 신설에 따라 일부 선형변경
	능곡2-5	320	증) 138.0	458.0	0.3	종교시설, 주변 공공공지와 합병
	능곡2-7	630	-	630.0	0.4	종교시설
	능곡2-8	370	증) 5.0	375.0	0.3	종교시설

주 1) 능곡2구역 지적현황(분할) 측량결과에 따른 단순면적 변경 및 교통영향평가 심의결과에 따른 변경

2) ()의 면적은 중복결정 사항임

■ 건축물의 정비·개량 및 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 : 변경

■ 기존건축물의 정비·개량계획 : 변경없음

■ 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 : 변경

획지구분			위 치	주용도	건폐율	계획용적률	
명 칭	면 적(㎡)					기정	변경
	기정	변경					
능곡 2-1	52,702	52,206.4	고양시 덕양구 토당동 99-1번지 일원	공동주택	60%이하	265.3% 이하	265.6% 이하
능곡 2-2	30,531	30,048.3	고양시 덕양구 토당동 49-10번지 일원				
능곡 2-3	20,334	19,874.0	고양시 덕양구 토당동 362-82번지 일원				
능곡 2-4	733	736.0	고양시 덕양구 토당동 50번지 일원	유치원		200% 이하	
능곡 2-5	320	458.0	고양시 덕양구 토당동 82-5번지 일원	종교시설			
능곡 2-6	3,566	2,889.0	고양시 덕양구 토당동 90-1번지 일원	공공문화			
능곡 2-7	630	630.0	고양시 덕양구 토당동 53-10번지 일원	종교시설			
능곡 2-8	370	375.0	고양시 덕양구 토당동 53-16번지 일원	종교시설			
기정	주택의 규모 및 규모별 건설비율		•총세대수 : 3,156세대 [임대 350세대] - 전용면적 40㎡ 이하 : 339세대 [임대 281세대] - 전용면적 40~60㎡ 이하 : 1,885세대 [임대 69세대] - 전용면적 60~85㎡ 이하 : 805세대 - 전용면적 85㎡ 초과 : 127세대				
변경	주택의 규모 및 규모별 건설비율		•총세대수 : 2,933세대 [임대 331세대] - 전용면적 40㎡ 이하 : 250세대 [임대 250세대] - 전용면적 40~60㎡ 이하 : 1,624세대 [임대 81세대] - 전용면적 60~85㎡ 이하 : 1,025세대 - 전용면적 85㎡ 초과 : 34세대				
기정	건축물의 건축선에 관한 계획		•공동주택 건축한계선 : 6m •연결녹지변 건축한계선 : 3m				

주) 최고높이는 건축법령에 의거 별도 지정

■ 공동이용시설 설치계획 : 변경없음

■ 정비사업 시행계획 : 변경

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토 결과	비고
기정	주택재개발사업	2015년	주택재개발조합	증) 337	-	
변경		2018년		증) 114		

■ 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 등 기타계획 : 변경없음

(3) 도시계획시설 설치에 관한 계획 : 변경

■ 도 로 [변경]

구분	규 모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점			
기정	대로	2	능1	30	보조간선 도로	2,120 (738)	행주내동 395	화정동 120	일반도로	경고제381호 98-09-15	
기정	대로	3	21	25	보조간선 도로	484 (195)	토당동 373-153	토당동 346-1	일반도로	경고제69호 78-03-13	
변경	대로	3	21	25 ~28	보조간선 도로	484 (195)	토당동 373-153	토당동 346-1	일반도로	경고제69호 78-03-13	
기정	중로	2	능2	15	집분산 도로	283	토당동 889-2	토당동 80-1	일반도로	고고제100호 01-09-27	
변경	중로	2	능2	15 ~18	집분산 도로	283	토당동 889-2	토당동 80-1	일반도로	고고제100호 01-09-27	
기정	중로	2	능3	15 ~25.25	보조간선 도로	560 (200)	토당동 889-9	토당동 282-11	일반도로	경고2청제5068호 06-05-15	
변경	중로	2	능3	15 ~25.25	보조간선 도로	560 (200)	토당동 889-9	토당동 282-11	일반도로	경고2청제5068호 06-05-15	
기정	중로	2	능4	15	집분산 도로	211	토당동 85-14	토당동 361-24	일반도로	경고제2010-239호 10-07-29	
변경	중로	2	능4	15 ~18	집분산 도로	211	토당동 85-14	토당동 361-24	일반도로	경고제2010-239호 10-07-29	
기정	중로	2	능5	15	보조간선 도로	401 (325)	토당동 36-26	토당동 292-49	일반도로	고고제68호 00-06-10	
기정	소로	3	58	6	국지도로	41	중로 2-능5	토당동 37-13도	일반도로	-	
기정	소로	3	59	6	국지도로	130	중로 2-능5	대로3-21	일반도로	-	
신설	중로	3	능17	12	국지도로	200 (74)	토당동 51-5	토당동 54-3	일반도로	-	

주) ()는 구역내 연장

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-21	대로3-21	•도로 폭원 변경 - 폭원 25m → 25~28m	•교통영향평가 결과를 반영하여 가감속차로 추가
중로2-능2	중로2-능2	•가감속차로 확보	•교통영향평가 결과를 반영하여 가감속차로 추가
중로2-능3	중로2-능3	•도로 폭원 변경 - 폭원 15~18m → 15~21m	•교통영향평가 결과를 반영하여 가감속차로 추가
중로2-능4	중로2-능4	•도로 폭원 변경 - 폭원 15m → 15~18m	•교통영향평가 결과를 반영하여 가감속차로 추가
-	중로3-능17	•도로 신설 - 연장 200m(구역내 74m) - 폭원 12m ※ 차로 계획 준수(왕복2차로) - 차도폭 : 3.5m - 보도폭 : 2.5m	•교통영향평가 결과를 반영하여 능곡교회 진입로 신설 •총괄계획가(MP) 회의 의견을 반영하여 차도는 대형버스가 통행가능한 최소폭으로 설정하고, 나머지는 보도로 계획

■ 주차장 [변경]

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	②	주차장	토당동 53-10 일원	1,058	증) 14	1,072	경고제2010-239호 10-07-29	노외주차장

주) 중복결정 해제

■ 주차장 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변경(결정)사유
②	주차장	<ul style="list-style-type: none"> •공원①과의 중복결정 해제 •면적 변경 - 1,058㎡ → 1,072㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> •능곡2구역 재정비촉진사업의 효율적 토지이용을 위하여 공원과의 중복결정 해제 •측량결과 반영에 따른 면적 증가

■ 녹 지 [변경]

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	②	녹지	연결 녹지	토당동 99-54 일원	4,769	감) 212.5	4,556.5	경고제2010-239호 10-07-29	자연녹지 지역

■ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변경(결정)사유
②	연결녹지	<ul style="list-style-type: none"> •면적 변경 - 4,769㎡ → 4,556.5㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> •측량결과 및 교통영향평가 결과 반영에 따른 면적 감소

■ 공 원 [변경]

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	①	행복	근린 공원	토당동 292-5 일원	20,021.2 (10,836)	감)6,663.8 (감)4,835)	13,357.4 (6,001)	경고제2010-239호 10-07-29	자연녹지 지역

주) ()는 구역내 면적

■ 공원 결정(변경)사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
①	행복근린공원	<ul style="list-style-type: none"> •면적 변경 - 10,836㎡ → 6,001㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> •교통영향평가 결과 반영하여 능곡교회 진입로 신설과 사회복지시설①, 주차장①과의 중복결정 해제 및 측량결과 반영에 따른 면적 감소

■ 공공공지 [변경]

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
폐지	②	공공 공지	미래 공공용지	토당동 82-1 일원	136	감) 136	-	경고제2010-239호 10-07-29	
변경	③	공공 공지	미래 공공용지	토당동 799-75 일원	31	감) 1	30	경고제2010-239호 10-07-29	
신설	④	공공 공지	미래 공공용지	토당동 36-21 일원	-	증) 132	132	-	

■ 공공공지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
②	공공공지	•시설 폐지 - 136㎡ → 0㎡	•종교용지(능곡2-5)과 합병 - 종교용지 면적확대 민원사항 반영
③	공공공지	•면적 변경 - 31㎡ → 30㎡	•측량결과 반영에 따른 면적 감소
④	공공공지	•시설 신설 - 0㎡ → 132㎡	•용도 미지정 → 공공공지 지정 •측량결과 반영

■ 사회복지시설 [변경]

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	①	사회복 지시설	-	토당동 90-1 일원	3,566	감) 677	2,889	경고제2010-239호 10-07-29	

주) 중복결정 해제

■ 사회복지시설 결정(변경)사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
①	사회복지시설	•공원①과의 중복결정 해제 •면적 변경 - 3,566㎡ → 2,889㎡	•시설 관리주체를 명확히 하기 위하여 공원①과의 중복결정을 해제 •교통영향평가 결과에 따른 능곡교회 진입로 신설 및 측량결과 반영에 따라 면적 감소

다. 능곡5구역 (주택재개발정비사업) : 변경

(1) 정비구역의 위치 및 면적 : 변경없음

(2) 정비계획 : 변경

■ 토지이용계획 : 변경

구 분	명 칭		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기정	변경	변경후		
합계			131,431.7	-	131,431.7	100.0	
정비 기반 시설 등	소계		40,407.9	-	40,407.9	30.7	
	공공 문화	능곡5-5	5,360.0	감) 32	5,328.0	4.1	능곡타운센터 (주차장 변경에 따라 일부 면적 축소)
		능곡5-6	4,652.0	-	4,652.0	3.5	공공청사(행주문화센터)
	공원		8,128.3	-	8,128.3	6.2	
	녹지		4,879.6	-	4,879.6	3.7	
	도로		15,932.0	-	15,932.0	12.1	
	주차장		759.0	증) 32	791.0	0.6	관련규정 기준면적 이상 확보
	학교		697.0	-	697.0	0.5	
택지 (획지)	소계		91,023.8	-	91,023.8	69.3	
	능곡5-1		28,881.8	-	28,881.8	22.0	공동주택
	능곡5-2		50,530.7	-	50,530.7	38.4	공동주택
	능곡5-4		11,271.3	-	11,271.3	8.6	공동주택
	능곡5-7		340.0	-	340.0	0.3	종교시설(선형변경)

주) 주차장 관련규정 기준면적 이상 확보를 위해 주차장, 능곡5-5, 능곡5-7 선형 일부 변경 및 이에 따른
지적현황(분할) 측량결과 반영한 사항임

■ 건축물의 정비·개량 및 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 : 변경없음

■ 기존건축물의 정비·개량계획 : 변경없음

■ 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 : 변경

획지구분			위 치	주용도	건 폐율	계 획용 적률	
명 칭	면 적(㎡)						
	기정	변경					
능곡5-1	28,881.8	28,881.8	고양시 덕양구 토당동 874-5번지 일원	공동주택	60%이하	266.2% 이하	
능곡5-2	50,530.7	50,530.7	고양시 덕양구 토당동 885-6번지 일원	공동주택			
능곡5-4	11,271.3	11,271.3	고양시 덕양구 토당동 881-3번지 일원	공동주택			
능곡5-5	5,360.0	5,328.0	고양시 덕양구 행신동 649-1번지 일원	능곡타운센터		200.0%이하	
능곡5-6	4,652.0	4,652.0	고양시 덕양구 토당동 373-55번지 일원	행주문화센터			
능곡5-7	340.0	340.0	고양시 덕양구 토당동 650-52번지 일원	종교시설			266.2% 이하
능곡5-8	697.0	697.0	고양시 덕양구 토당동 871번지 일원	학교			200.0%이하
주택의 규모 및 규모별 건설비율			•총세대수 : 2,560세대 [임대 292세대] - 전용면적 40㎡이하 : 263세대 [임대 263세대] - 전용면적 40-60㎡이하 : 1,547세대 [임대 29세대] - 전용면적 60-85㎡이하 : 750세대 - 전용면적 85㎡초과 : 0세대				
건축물의 건축선에 관한 계획			•공동주택 건축한계선 : 6m •공원 및 연결녹지변 건축한계선 : 3m				

주) 최고높이는 건축법령에 의거 별도 지정

■ 공동이용시설 설치계획 : 변경없음

■ 정비사업 시행계획 : 변경없음

■ 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 등 기타계획 : 변경없음

(3) 도시계획시설 설치에 관한 계획 : 변경

■ 도 로 [변경없음]

구분	규 모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점			
기정	대로	2	능1	30	보조 간선도로	2,120 (653)	행주내동395	화정동120	일반도로	경고제381호 98-09-15	
기정	중로	1	능1	20~23	보조 간선도로	431	행신동 650-23	토당동 882	일반도로	경고제69호 78-03-13	
기정	소로	1	능1	10	집분산 도로	95	토당동 871대	토당동 373-88대	일반도로	고고제190호 13-06-21	
기정	소로	2	28	8 ~12	국지도로	334 (54)	토당동 653-21도	소로2-31	일반도로	고고제3호 06-01-23	
기정	소로	2	30	9	국지도로	46	토당동 890-9도	소로2-31	일반도로	경고제11호 92-01-20	
기정	소로	2	31	8~9	집분산 도로	322 (100)	토당동 878-8대	토당동 394학	일반도로	고고제10호 03-01-27	
기정	소로	2	능3	8	국지도로	45 (16)	토당동 653-27	토당동 653-47	일반도로	기존원능1토당	

※()는 구역내 연장

■ 주차장 [변경]

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	⑤	주차장	주차장	행신동 650-145 일원	759	증) 32	791	경고제2010-239호 10-07-29	노외 주차장

■ 주차장 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변경(결정)사유
⑤	주차장	•면적 변경 - 759㎡ → 791㎡	•관련규정(고양시 주차장조례)에 따른 기준면적 이상 면적 확보를 위한 변경

■ 녹지 [변경없음]

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	⑥	녹지	연결녹지	행신동 653-9 일원	1,051.0	-	1,051.0	경고제2010-239호 10-07-29	자연녹지 지역
기정	⑦	녹지	연결녹지	토당동 880-17 일원	1,725.6	-	1,725.6	경고제2010-239호 10-07-29	자연녹지 지역
기정	⑧	녹지	연결녹지	토당동 402 일원	1,184.0	-	1,184.0	고양고제190호 13-06-21	자연녹지 지역
기정	⑨	녹지	연결녹지	토당동 399 일원	919.0	-	919.0	고양고제190호 13-06-21	자연녹지 지역

■ 공원 [변경없음]

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	②	행주	어린이 공원	행신동 653-22 일원	5,465.0	-	5,465.0	경고제2010-239호 10-07-29	자연녹지 지역
기정	③	공원	어린이 공원	토당동 878-7 일원	2,663.3	-	2,663.3	-	자연녹지 지역

■ 공공청사 [변경없음]

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (m ²)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	㉞	공공 청사	동주민 센터	토당동 373-55 일원	4,652	-	4,652	경고제2010-239호 10-07-29	행주 문화센터

■ 체육시설 [변경]

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (m ²)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	①	체육 시설	-	행신동 649-1 일원	5,360	감) 32	5,328	경고제2010-239호 10-07-29	농곡 타운센터

■ 체육시설 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	체육시설	•면적 변경 - 5,360㎡ → 5,328㎡	•주차장 면적 증가에 따라 인접한 체육시설 면적 축소

■ 사회복지시설 [변경없음]

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	㉔	사회 복지시설	-	토당동 373-55 일원	4,652	-	4,652	경고제2010-239호 10-07-29	중복지정 공공청사 ㉔

■ 학교 [변경없음]

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	㉔	학교	중종합 고교	토당동 394 일원	335,653 (697)	-	35,653 (697)	경고 제1337호 75-10-14	능곡

주) ()는 구역내 면적

라. 능곡6구역 (도시환경정비사업) : 변경없음

(1) 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
능곡6 도시환경정비사업	고양시 덕양구 토당동 295-2번지 일원	82,310.0	-	82,310.0	-

(2) 정비계획 : 변경없음

■ 토지이용계획 : 변경없음

구 분		명 칭	면 적 (㎡)			비 율(%)	비 고
			기 정	변 경	변경후		
총 계			82,310.0	-	82,310.0	100.0	
정비기반 시설 등	소 계		29,303.5	-	29,303.5	35.6	
	공 원		9,185.2	감) 1,456.6	7,728.6	9.4	
	녹 지		4,429.1	-	4,429.1	5.4	
	광 장		1,239.3	-	1,239.3	1.5	
	도 로		13,949.9	증) 1,456.6	15,406.5	18.7	
	주 차 장		500.0	-	500.0	1.1	
택 지 (획지)	소 계		53,006.5	-	53,006.5	64.4	
	능곡 6-1		34,428.0	-	34,428.0	41.8	주상복합
	능곡 6-2		8,042.4	-	8,042.4	9.8	주상복합
	능곡 6-3		4,244.5	-	4,244.5	5.2	임대주택
	능곡 6-4		1,604.8	-	1,604.8	1.9	근린생활
	능곡 6-5		921.3	-	921.3	1.1	유치원
	능곡 6-6		718.6	-	718.6	0.9	종교시설
	능곡 6-7		3,046.9	-	3,046.9	3.7	능곡성당 (존치)

주) 능곡2구역 교통영향평가 심의의견을 반영하여 능곡교회 진입로 신설 및 이에 따른 유희공간 소공원 조성

■ 건축물의 정비·개량 및 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 : 변경없음

■ 기존건축물의 정비·개량계획 : 변경없음

■ 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 : 변경없음

획지구분		위 치	주용도	건폐율	계획용적률
명 칭	면 적				
능곡 6-1	34,428.0	고양시 덕양구 토당동 295-2번지 일원	주상복합	70%이하	602.7%이하
능곡 6-2	8,042.4	고양시 덕양구 토당동 330-6번지 일원	주상복합		
능곡 6-3	4,244.5	고양시 덕양구 토당동 292-38번지 일원	임대주택	60%이하	250.0%이하
능곡 6-4	1,604.8	고양시 덕양구 토당동 340-6번지 일원	근린생활		210.0%이하
능곡 6-5	921.3	고양시 덕양구 토당동 55-1번지 일원	유치원		230.0%이하
능곡 6-6	718.6	고양시 덕양구 토당동 344-116번지 일원	종교시설		
주거면적비율		●일반상업지역의 주거연면적은 상업지역 전체 연면적의 90%미만으로 계획 ●세부적인 용도용적제에 대한 적용기준은 건축시행지침을 따름			
주택의 규모 및 규모별 건설비율		● 총세대수 : 2,501세대 [임대 188세대] - 전용면적 40㎡이하 : 188세대 [임대 188세대] - 전용면적 40~60㎡이하 : 1,217세대 - 전용면적 60 ~ 85㎡이하 : 1,096세대 - 전용면적 85㎡초과 : 0세대			
건축물의 건축선에 관한 계획		● 주상복합 블록 건축한계선 3m			

※ 최고높이는 건축법령에 의거 별도 지정

1. 구역 전체 기정)536.9% → 변경)548.0% 이하

2. 오피스텔 228세대 계획

■ 공동이용시설 설치계획 : 변경없음

■ 정비사업 시행계획 : 변경없음

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토 결과	비고
기정	도시환경 정비사업	2018년	도시환경정비조합	증) 1,701	-	

■ 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 등 기타계획 : 변경없음

(3) 도시계획시설 설치에 관한 계획 : 변경

■ 도 로 [변경]

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점			
기정	중로	1	37	20~33	집산도로	1,775 (555)	토당동 413-19	토당동 282-8	일반도로	경고제69호 78-03-13	
기정	중로	2	능3	15~25.25	보조간선 도로	560 (145)	토당동 889-9	토당동 282-11	일반도로	경고2청제5068호 06-05-15	
기정	중로	2	능5	15	보조간선 도로	401 (78)	토당동 36-26	토당동 292-49	일반도로	고고제68호 00-06-10	
기정	중로	3	능9	12~14	집분산 도로	442 (300)	토당동 345	토당동 289-23	일반도로	고고제39호 02-04-19	
기정	중로	3	능10	12~14	국지도로	138	토당동 335-114	토당동 344-53	일반도로	기존 원능1토당	
신설	중로	3	능17	12	국지도로	200 (126)	토당동 51-5	토당동 54-2	일반도로	-	

※()는 구역내 연장

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로3-능17	<ul style="list-style-type: none"> •도로 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 연장 200m(구역내 126m) - 폭원 12m ※ 차로 계획 준수(왕복2차로) <ul style="list-style-type: none"> - 차도폭 : 3.5m - 보도폭 : 2.5m 	<ul style="list-style-type: none"> •능곡2구역 교통영향평가 결과를 반영하여 능곡교회 진입로 신설 •총괄계획가(MP) 회의 의견을 반영하여 차도는 대형버스가 통행가능한 최소폭으로 설정하고, 나머지는 보도로 계획

■ 주차장 [변경없음]

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	⑥	주차장	주차장	토당동 344-3 일원	500.0	-	500.0	경고제2010-239호 10-07-29	노외 주차장

■ 광장 [변경없음]

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	광장	일반 광장	토당동 343-11 일원	1,239.3	-	1,239.3	경고제2010-239호 10-07-29	

■ 녹지 [변경없음]

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	③	녹지	연결 녹지	토당동 292-31 일원	2,648.5	-	2,648.5	경고제2010-239호 10-07-29	자연녹지 지역
기정	④	녹지	연결 녹지	토당동 336-41 일원	1,780.60	-	1,780.6	경고제2010-239호 10-07-29	자연녹지 지역

■ 공원 [변경]

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	①	행복	근린 공원	토당동 292-5 일원	20,021.2 (9,185.2)	감)6,663.8 (감)1,828.8)	13,357.4 (7,356.4)	경고제2010-239호 10-07-29	자연녹지 지역
신설	A	공원	소공원	토당동 55-2 일원	-	증)372.2	372.2	-	자연녹지 지역

※()는 구역내 면적

■ 공원 결정(변경)사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
①	행복근린공원	•면적 변경 - 9,185.2㎡ → 7,356.4㎡	•능곡2구역 교통영향평가 심의의견을 반영하여 능곡교회 진입로 신설로 인한 면적 축소
A	-	•소공원 신설 - 0㎡ → 372.2㎡	•능곡교회 진입로 신설로 인한 유희부지에 지역여건을 감안하여 소공원 신설

16) 존치정비구역별 정비계획

가. 능곡3존치정비구역 해제

(1) 향후 능곡재정비촉진지구에서 제척을 위한 행정절차를 진행할 예정임

※ 능곡3존치정비구역내 토지등소유자의 30%이상의 해제동의를 받아 고양시 고시-64(2019.03.15.)
호로 해제 고시함

17) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정조서 : 변경

가. 재정비촉진지구 결정(변경)조서 : 변경

구 분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
변경	고양 능곡 재정비촉진지구	고양시 덕양구 토당동, 행신동 일원	662,983.6	감) 592.7	662,390.9	

※ 능곡2구역 지적현황(분할) 측량결과에 따른 단순면적 변경

나. 지구단위계획 결정(변경)조서 : 변경없음

다. 용도지역 결정(변경)조서 : 변경

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	증 감	변 경	
계		662,983.6	감) 592.7	662,390.9	100.0
주거지역	소계	532,085.5	증) 2,443.8	534,529.3	80.7
	제1종일반주거지역	10,124.5	증) 5.0	10,129.5	1.5
	제2종일반주거지역	446,862.0	증) 2,442.8	449,304.8	67.9
	제3종일반주거지역	75,099.0	감) 4.0	75,095.0	11.3
상업지역	일반상업지역	76,956.9	-	76,956.9	11.6
녹지지역	자연녹지지역	53,941.2	감) 3,036.5	50,904.7	7.7

※ 능곡2구역 교통영향평가 결과를 반영하여 능곡2구역 및 능곡6구역의 토지이용계획을 변경하고,

능곡2구역 지적현황(분할) 측량결과를 반영한 사항임

※ 도시관리계획 결정 중 용도지역 및 용도지구의 결정·변경과 도시계획시설(신설, 변경, 폐지)에 관한 사항은 재정비촉진계획 수립내용의 범위 내에서 사업시행인가일을 기준으로 촉진계획 결정권자가 별도 결정·고시 한다.

라. 도시계획시설 결정(변경)조서 : 변경

(1) 교통시설

■ 도 로 [변경]

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점			
기정	대로	2	능1	30	보조간선 도로	2,120 (1,367)	행주내동 395	화정동 120	일반도로	경고제381호 98-09-15	
기정	대로	3	21	25	보조간선 도로	484	토당동 373-153	토당동 346-1	일반도로	경고제69호 78-03-13	
변경	대로	3	21	25 ~28	보조간선 도로	484	토당동 373-153	토당동 346-1	일반도로	경고제69호 78-03-13	
기정	중로	1	37	20~33	집산도로	1,775 (555)	토당동 413-19	토당동 282-8	일반도로	경고제69호 78-03-13	
기정	중로	1	99	22~38	보조간선 도로	212	토당동 282-8	토당동 273-2	일반도로	건고제570호 71-09-27	
기정	중로	1	능1	20~23	보조 간선도로	431	행진동 650-23	토당동 882	일반도로	경고제69호 78-03-13	
기정	중로	2	능2	15	집분산 도로	283	토당동 889-2	토당동 80-1	일반도로	고고제100호 01-09-27	
변경	중로	2	능2	15~18	집분산 도로	283	토당동 889-2	토당동 80-1	일반도로	고고제100호 01-09-27	
기정	중로	2	능3	15 ~25.25	보조간선 도로	560 (340)	토당동 889-9	토당동 282-11	일반도로	경고제5068호 06-05-15	
변경	중로	2	능3	15 ~25.25	보조간선 도로	560 (340)	토당동 889-9	토당동 282-11	일반도로	경고제5068호 06-05-15	
기정	중로	2	능4	15	집분산 도로	211	토당동 85-14	토당동 361-24	일반도로	경고제2010-239호 10-07-29	
변경	중로	2	능4	15~18	집분산 도로	211	토당동 85-14	토당동 361-24	일반도로	경고제2010-239호 10-07-29	
기정	중로	2	능5	15	보조간선 도로	401	토당동 36-26	토당동 292-49	일반도로	고고제68호 00-06-10	
기정	중로	2	능7	18	보조간선 도로	416	토당동 911	토당동 845	일반도로	경고제2010-239호 10-07-29	
기정	중로	2	능8	15	집분산 도로	341	토당동 889-13	토당동 847-4	일반도로	능곡1	
기정	중로	3	능9	12~14	집분산 도로	442	토당동 345	토당동 289-23	일반도로	고고제39호 02-04-19	
기정	중로	3	능10	12~14	국지도로	138	토당동 335-114	토당동 344-53	일반도로	기존 원능1토당	
기정	중로	3	능15	12	집분산 도로	299 (203)	토당동 892대	토당동 899-9주	일반도로	경고제2010-239호 10-07-29	
기정	중로	3	능16	12	국지도로	61	토당동 280-49입	토당동 282-21대	일반도로	고고제190호 13-06-21	
신설	중로	3	능17	12	국지도로	200	토당동 51-5	토당동 54-3	일반도로	-	
기정	중로	3	47	12	국지도로	25	토당동 799-35도	토당동 280-9입	일반도로	기존 원능1토당	
기정	소로	1	능1	10	집분산 도로	95	토당동 871대	토당동 373-88대	일반도로	고고제190호 13-06-21	
기정	소로	2	28	8~12	국지도로	334	토당동 653-21도	소로2-31	일반도로	고고제3호 06-01-23	
기정	소로	2	30	9	국지도로	46	토당동 890-9도	소로2-31	일반도로	경고제11호 92-01-20	
기정	소로	2	31	8~9	집분산 도로	322 (100)	토당동 878-8대	토당동 394화	일반도로	고고제10호 03-01-27	
기정	소로	2	40	8	국지도로	39	토당동 337-4	토당동 345	일반도로	고고제68호 00-06-10	
기정	소로	2	55	6	국지도로	115 (88)	토당동 842	토당동 892	일반도로	능곡1	
기정	소로	2	능1	12	국지도로	110	토당동 908도	토당동 849-16	일반도로	경고제2010-239호 10-07-29	
기정	소로	2	능2	8	국지도로	32	토당동 889-13	토당동 889-13	일반도로	경고제2010-239호 10-07-29	

구분	구 도				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점			
기정	소로	2	능3	8	국지도로	45	토당동 653-27	토당동 653-47	일반도로	기존 원능1토당	
기정	소로	덕2	290	8	국지도로	752	토당동 328-8	토당동 268-2	일반도로	경고2청제5068호 06-05-15	
기정	소로	3	40	6	국지도로	40 (32)	토당동 13-29	토당동 394-25	일반도로	고고제189호 00-06-24	
기정	소로	3	41	6	국지도로	146	토당동 289-43	토당동 56-14	일반도로	고고제122호 97-12-30	
기정	소로	3	58	6	국지도로	41	중로2-능5	토당동 37-13도	일반도로	-	
기정	소로	3	59	6	국지도로	130	중로2-능5	대로3-21	일반도로	-	

※ ()는 지구내 연장

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-21	대로3-21	•도로 폭원 변경 - 폭원 25m → 25~28m	•능곡2구역 교통영향평가 결과를 반영하여 가감속차로 추가
중로2-능2	중로2-능2	•가감속차로 확보	•능곡2구역 교통영향평가 결과를 반영하여 가감속차로 추가
중로2-능3	중로2-능3	•도로 폭원 변경 - 폭원 15~18m → 15~21m	•능곡2구역 교통영향평가 결과를 반영하여 가감속차로 추가
중로2-능4	중로2-능4	•도로 폭원 변경 - 폭원 15m → 15~18m	•능곡2구역 교통영향평가 결과를 반영하여 가감속차로 추가
-	중로3-능17	•도로 신설 - 연장 200m, 폭원 12m ※ 차로 계획 준수(왕복2차로) - 차도폭 : 3.5m - 보도폭 : 2.5m	•능곡2구역 교통영향평가 결과를 반영하여 능곡교회 진입로 신설 •총괄계획가(MP) 회의 의견을 반영하여 차도는 대형버스가 통행가능한 최소폭으로 설정하고, 나머지는 보도로 계획

■ 주차장 [변경]

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	①	주차장	토당동 296-4대 일원	381.5	-	381.5	고양고제190호 13-06-21	
변경	②	주차장	토당동 53-10 일원	1,058	증) 14	1,072	경고제2010-239호 10-07-29	중복결정 해제
변경	⑤	주차장	행신동 650-145 일원	759	증) 32	791	경고제2010-239호 10-07-29	
기정	⑥	주차장	토당동 344-3 일원	500	-	500	경고제2010-239호 10-07-29	

■ 주차장 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변경(결정)사유
②	주차장	•공원①과의 중복결정 해제 •면적 변경 - 1,058㎡ → 1,072㎡	•능곡2구역 재정비촉진사업의 효율적 토지이용을 위하여 공원과의 중복결정 해제 •측량결과 반영에 따른 면적 증가
⑤	주차장	•면적 변경 - 759㎡ → 791㎡	•관련규정(고양시 주차장조례)에 따른 기준면적 이상 면적 확보를 위한 변경

(2) 공간시설

■ 광장 [변경없음]

■ 광장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	①	광장	일반 광장	토당동 343-11 일원	1,239.3	-	1,239.3	경고제2010-239호 10-07-29	

■ 녹 지 [변경]

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	①	녹지	경관 녹지	토당동 277-18 일원	1,592.6	-	1,592.6	경고제2010-239호 10-07-29	자연녹지지역
기정	①	녹지	연결 녹지	토당동 847 일원	3,379	-	3,379	경고제2010-239호 10-07-29	자연녹지지역
변경	②	녹지	연결 녹지	토당동 99-54 일원	4,769	감)212.5	4,556.5	경고제2010-239호 10-07-29	자연녹지지역
기정	③	녹지	연결 녹지	토당동 292-31 일원	2,648.5	-	2,648.5	경고제2010-239호 10-07-29	자연녹지지역
기정	④	녹지	연결 녹지	토당동 336-41 일원	1,780.6	-	1,780.6	경고제2010-239호 10-07-29	자연녹지지역
기정	⑥	녹지	연결 녹지	행신동 653-9 일원	1,051.0	-	1,051.0	경고제2010-239호 10-07-29	자연녹지지역
기정	⑦	녹지	연결 녹지	토당동 880-17 일원	1,725.6	-	1,725.6	경고제2010-239호 10-07-29	자연녹지지역
기정	⑧	녹지	연결 녹지	토당동 402 일원	1,184.0	-	1,184.0	고고제190호 13-06-21	자연녹지지역
기정	⑨	녹지	연결 녹지	토당동 399 일원	919.0	-	919.0	고고제190호 13-06-21	자연녹지지역
기정	⑩	녹지	완충 녹지	토당동 301-26 일원 (강대동 1115-3번지)	217.0 (78,216.3)	-	217.0 (78,216.3)	경고 제69호 78-03-13	자연녹지지역

※ ⑩호 완충녹지 내용중 ()는 구역외 기 결정되어 있는 면적으로 금회 구역변경으로 217㎡만큼 구역 내에 포함 되는 사항임

■ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
②	연결녹지	•면적 변경 - 4,769㎡ → 4,556.5㎡	•능곡2구역 교통영향평가 결과 및 측량결과 반영에 따른 녹지 면적 감소

■ 공 원 [변경]

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	⑤	토당 제2	근린 공원	토당동 3-39 일원	173,007 (908)	-	173,007 (908)	경고제570호 71-09-27	자연녹지지역
변경	①	행복	근린 공원	토당동 292-5 일원	20,021.2	감)6,663.8	13,357.4	경고제2010-239호 10-07-29	자연녹지지역
기정	②	행주	어린이 공원	행신동 653-22 일원	5,465	-	5,465	경고제2010-239호 10-07-29	자연녹지지역
기정	①	희망	소공원	토당동 849-5 일원	3,321	-	3,321	경고제2010-239호 10-07-29	자연녹지지역
기정	③	공원	어린이 공원	토당동 878-7 일원	2,663.3	-	2,663.3	-	자연녹지지역
기정	능1	공원	소공원	토당동 335-90 일원	550.6	-	550.6	고고제190호 13-06-21	자연녹지지역
신설	A	공원	소공원	토당동 55-2 일원	-	증)372.2	372.2	-	자연녹지지역

※()는 지구내 면적

■ 공원 결정(변경)사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
①	행복근린공원	•면적 변경 - 20,021.2㎡ → 13,357.4㎡	•능곡2구역 교통영향평가 결과 반영하여 능곡교회 진입로 신설과 사회복지시설① 및 주차장①과의 중복결정 해제 및 측량결과 반영에 따른 면적 감소
A	-	•소공원 신설 - 0㎡ → 372.2㎡	•능곡교회 진입로 신설로 인한 유희부지에 지역여건을 감안하여 소공원 신설

■ 공공공지 [변경없음]

■ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	①	공공 공지	미래공공용지	토당동 897-5 일원	7,684	-	7,684	고고제2017-300호 17-09-26	-
폐지	②	공공 공지	미래공공용지	토당동 82-1 일원	136	감) 136	-	경고제2010-239호 10-07-29	
변경	③	공공 공지	미래공공용지	토당동 799-75 일원	31	감) 1	30	경고제2010-239호 10-07-29	
신설	④	공공 공지	미래공공용지	토당동 36-21 일원	-	증) 132	132	-	-

■ 공공공지 결정(변경)사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
②	공공공지	•시설 폐지 - 136㎡ → 0㎡	•종교용지(능곡2-5)과 합병 - 종교용지 면적확대 민원사항 반영
③	공공공지	•면적 변경 - 31㎡ → 30㎡	•측량결과 반영에 따른 면적 감소
④	공공공지	•시설 신설 - 0㎡ → 132㎡	•용도 미지정 → 공공공지 지정 •측량결과 반영

(3) 공공·문화체육시설

■ 공공청사 [변경없음]

■ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	㉟	공공 청사	동주민 센터	토당동 335-4 일원	2,262	-	2,262	03.03.31	능곡주민센터
기정	㉞	공공 청사	동주민 센터	토당동 373-55 일원	4,652	-	4,652	경고제2010-239호 10-07-29	행주문화센터
기정	①	공공 청사	우체국	토당동 296-75 일원	399.2	-	399.2	-	능곡우체국
기정	②	공공 청사	치안 센터	토당동 373-29 일원	727	-	727	경고제2010-239호 10-07-29	-

■ 학 교 [변경없음]

■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	㉟	학교	초등 학교	토당동 301 일원	20,684.4	-	20,684.4	경고 제357호 88-12-31	능곡초교
기정	㉞	학교	중중합 고교	토당동 394 일원	35,653 (697)	-	35,653 (697)	경고 제337호 75-10-14	능곡

※()는 지구내 면적

■ 체육시설 [변경]

■ 체육시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	①	체 육 시 설	-	행신동 649-1 일원	5,360	감) 32	5,328	경고제2010-239호 10-07-29	능곡 타운센터

■ 체육시설 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	체육시설	•면적 변경 - 5,360㎡ → 5,328㎡	•주차장 면적 증가에 따라 인접한 체육시설 면적 축소

■ 사회복지시설 [변경]

■ 사회복지시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변경	변경후		
기정	㉔	사회복 지시설	-	토당동 335-4 일원	2,262	-	2,262	경고제2010-239호 10-07-29	중복지정-공공청사㉔
기정	㉕	사회복 지시설	-	토당동 373-55 일원	4,652	-	4,652	경고제2010-239호 10-07-29	중복지정-공공청사㉕
변경	①	사회복 지시설	-	토당동 90-1 일원	3,566	감)677	2,889	경고제2010-239호 10-07-29	중복결정 해제

■ 사회복지시설 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	사회복지시설	<ul style="list-style-type: none"> •공원①과의 중복결정 해제 •면적 변경 - 3,566㎡ → 2,889㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> •시설 관리주체를 명확히 하기 위하여 공원①과의 중복결정을 해제 •교통영향평가 결과에 따른 능곡교회 진입로 신설 및 측량결과 반영에 따라 면적 감소

※ 도시관리계획 결정 중 용도지역, 용도지구 및 도시계획시설의 결정·변경에 관한 사항은 사업시행인가일을 기준으로 재정비촉진계획 결정(변경)권자가 별도 결정·고시한다.

18) 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 변경 결정도서 참조(비치한 도서와 같음)